

**Акт о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме.**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Суворова д.31**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -
3. Серия, тип постройки: -
4. Год постройки: 1953г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 50%
6. Степень фактического износа: -
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала, площадь: -
11. Наличие цокольного этажа: -
12. Наличие мансарды: -
13. Наличие мезонина: -
14. Количество квартир: 12
15. Количество нежилых помещений: -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 2410 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 585,6 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 540,7 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 44,9 кв. м
20. Количество лестниц: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: -
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 6,2 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: -
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	бутовый камень	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние,	кирпичные	удовлетворительное

капитальные стены		
3.Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.Перекрытия		
- чердачные	бетонные	удовлетворительное
- междуэтажные	бетонные	удовлетворительное
- подвальные	бетонные	удовлетворительное
- другое		
5.Крыша	шиферная крыша	удовлетворительное
6.Полы	бетонные	удовлетворительное
7.Проемы		
- окна	деревянные рамы	удовлетворительное
- двери	деревянные	удовлетворительное
- другое		
8.Отделка		
- внутренняя	водоэмульсионная краска	удовлетворительное
- наружная	штукатурка	удовлетворительное
- другое		
9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
- ванны напольные	+	удовлетворительное
- электроплиты		
- телефонные сети и оборудование, сети проводного радиовещания	+	удовлетворительное
- сигнализация		
- мусоропровод	+	удовлетворительное
- лифт		
- вентиляция	+	удовлетворительное
- другое		
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
- электроснабжение	+	требуется ремонт лежаки удовлетворительные, стояки требуют замены лежаки удовлетворительные, стояки требуют замены удовлетворительное удовлетворительное лежаки удовлетворительные, стояки требуют замены
- холодное водоснабжение	+	
- горячее водоснабжение	+	
- водоотведение		
- газоснабжение	+	
- отопление (от внешних котельных)	+	
- отопление (от домовой котельной)	+	

- печи - калориферы - АГВ - другое		
11. Крыльца	бетонные	удовлетворительное
