

**Акт о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Белинского, д.3**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -
3. Серия, тип постройки: -
4. Год постройки: 1953 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 51 %
6. Степень фактического износа: -
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала, площадь: -
11. Наличие цокольного этажа: -
12. Наличие мансарды: -
13. Наличие мезонина: -
14. Количество квартир: 3
15. Количество нежилых помещений: 1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем: 1 316 куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 287,9 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 202,1 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 64,8 кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 21 кв. м
20. Количество лестниц: -
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 19,5 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: -
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 1,5 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: -
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): -

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	ленточный, бетонный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние, капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	Кирпич, гранка	удовлетворительное
4. Перекрытия		

- чердачные - междуэтажные - подвальные - другое	деревянные деревянные деревянные	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
5.Крыша	шиферная	удовлетворительное
6.Полы	деревянные	удовлетворительное
7.Проемы - окна - двери - другое	деревянные рамы деревянные	удовлетворительное удовлетворительное
8.Отделка - внутренняя - наружная - другое	водоэмульсионная краска, штукатурка	удовлетворительное удовлетворительное
9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование - ванны напольные - электроплиты - телефонные сети и оборудование, сети проводного радиовещания - сигнализация - мусоропровод - лифт - вентиляция - другое	+ + + +	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг - электроснабжение - холодное водоснабжение - горячее водоснабжение - водоотведение - газоснабжение -отопление (от внешних котельных) - отопление (от домовой котельной) - печи - калориферы - АГВ - другое	+ + + + + +	требуется ремонт лежаки удовлетворительные, стояки требуют замены лежаки удовлетворительные, стояки требуют замены удовлетворительное удовлетворительное лежаки удовлетворительные, стояки требуют замены
11.Крыльца	бетонные	удовлетворительное