

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, по адресу:

Суворова ул.

33

Общая площадь

226,4 м2

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость (плата) на 1 кв. м. общей площади, (руб./мес.)
I.	Услуги и работы, выполняемые постоянно и/или с регулярной периодичностью в течение срока действия договора		17 550,53	6,46
1	Работы по содержанию помещений общего пользования		7 063,68	2,60
	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	2 608,13	0,96
	Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей, очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в неделю	4 428,38	1,63
	Мытьё окон	1 раз в год	27,17	0,01
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (в соответствии с межеванием)		6 547,49	2,41
2.1.	В холодный период года (ноябрь - март):		4 211,04	1,55
	Сдвигание свежесвалившегося снега на придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадка перед входом в подъезд	3 раза в неделю	81,50	0,03
	Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи выше 5 см (механизованная уборка), с вывозом снега	по мере необходимости	3 042,82	1,12
	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка придомовой территории противоскользящими средствами	по мере необходимости	1 005,22	0,37
	Очистка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), очистка урн от мусора	1 раз в неделю	81,50	0,03
2.2.	В теплый период года (апрель - октябрь):		1 793,09	0,66
	Подметание и уборка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	1 249,73	0,46
	Уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости	543,36	0,20

2.3.	Проведение работ по благоустройству (проведение субботников, побелка деревьев , бордюров и пр.)	по мере необходимости	543,36	0,20
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	3 776,35	1,39
5	Дезинфекционные мероприятия (дезинсекция, дератизация)	по мере необходимости	163,01	0,06
II.	Проведение технических осмотров и ремонт		19 615,30	5,08
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		1 358,40	0,50
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	81,50	0,03
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	27,17	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	27,17	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	706,37	0,26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	27,17	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	54,34	0,02

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и внутренней отделки стен в многоквартирных домах	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	135,84	0,05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	298,85	0,11
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		12 442,94	4,58
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме	осмотры: система вентиляции - 1 раз в год, система дымоудаления - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	135,84	0,05
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	11 030,21	4,06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	1 276,90	0,47
	Итого по содержанию			11,54
8	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Согласно плану восстановительных работ	13 937,18	5,13
	Всего		45 289,06	16,67

