

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, по адресу:

Суворова ул.

31

Общая площадь 540,7 м2

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость (плата) на 1 кв. м. общей площади, (руб./мес.)
1.	Услуги и работы, выполняемые постоянно и/или с регулярной периодичностью в течение срока действия договора		54 307,91	8,37
1	Работы по содержанию помещений общего пользования		16 869,84	2,60
	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	6 228,86	0,96
	Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей, очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в неделю	10 576,09	1,63
	Мытьё окон	1 раз в год	64,88	0,01
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (в соответствии с межеванием)		26 926,86	4,15
2.1.	В холодный период года (ноябрь - март):		15 377,51	2,37
	Сдвигание свежевыпавшего снега на придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадка перед входом в подъезд	3 раза в неделю	519,07	0,08
	Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (механизованная уборка), с вывозом снега	по мере необходимости	7 267,01	1,12
	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка придомовой территории противоскользящими средствами	по мере необходимости	7 202,12	1,11
	Очистка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), очистка урн от мусора	1 раз в неделю	389,30	0,06
2.2.	В теплый период года (апрель - октябрь):		10 251,67	1,58
	Подметание и уборка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	3 раз в неделю	8 953,99	1,38
	Уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости	1 297,68	0,20

2.3.	Проведение работ по благоустройству (проведение субботников, побелка деревьев , бордюров и пр.)	по мере необходимости	1 297,68	0,20
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	9 018,88	1,39
5	Дезинфекционные мероприятия (дезинсекция, дератизация)	по мере необходимости	1 492,33	0,23
II.	Проведение технических осмотров и ремонт		37 243,42	5,74
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		3 244,20	0,50
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	194,65	0,03
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	64,88	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	64,88	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	1 686,98	0,26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	64,88	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	129,77	0,02

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и внутренней отделки стен в многоквартирных домах	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	324,42	0,05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	713,72	0,11
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		33 999,22	5,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме	осмотры: система вентиляции - 1 раз в год, система дымоудаления - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	324,42	0,05
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	23 033,82	3,55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	3 049,55	0,47
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	7 591,43	1,17
	Итого по содержанию			14,11
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Согласно плану восстановительных работ	61 769,57	9,52
	Всего		153 320,89	23,63

