

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту
 общего имущества собственников помещений
 в многоквартирном доме, по адресу:

Белинского ул.

3

Общая площадь 267,50 м2

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость (плата) на 1 кв. м. общей площади, (руб./мес.)
I.	Услуги и работы, выполняемые постоянно и/или с регулярной периодичностью в течение срока действия договора		20 736,60	6,46
1	Работы по содержанию помещений общего пользования		8 346,00	2,60
	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3 081,60	0,96
	Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей, очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в неделю	5 232,30	1,63
	Мытьё окон	1 раз в год	32,10	0,01
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (в соответствии с межеванием)		7 736,10	2,41
2.1.	В холодный период года (ноябрь - март):		4 975,50	1,55
	Сдвигание свежеснегавшего снега на придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадка перед входом в подъезд	3 раза в неделю	96,30	0,03
	Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (механизованная уборка), с вывозом снега	по мере необходимости	3 595,20	1,12
	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка придомовой территории противоскользящими средствами	по мере необходимости	1 187,70	0,37
	Очистка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), очистка урн от мусора	1 раз в неделю	96,30	0,03
2.2.	В теплый период года (апрель - октябрь):		2 118,60	0,66
	Подметание и уборка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	1 476,60	0,46
	Уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости	642,00	0,20

2.3.	Проведение работ по благоустройству (проведение субботников, побелка деревьев, бордюров и пр.)	по мере необходимости	642,00	0,20
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	4 461,90	1,39
5	Дезинфекционные мероприятия (дезинсекция, дератизация)	по мере необходимости	192,60	0,06
II.	Проведение технических осмотров и ремонт		17 783,40	5,54
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		1 605,00	0,50
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	96,30	0,03
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	32,10	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	32,10	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	834,60	0,26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	32,10	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	64,20	0,02

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и внутренней отделки стен в многоквартирных домах	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	160,50	0,05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	353,10	0,11
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		16 178,40	5,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме	осмотры: система вентиляции - 1 раз в год, система дымоудаления - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	160,50	0,05
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	12 262,20	3,82
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	1 508,70	0,47
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	2 247,00	0,70
	Итого по содержанию		38 520,00	12,00
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Согласно плану восстановительных работ	26 514,60	8,26
	Всего		65 034,60	20,26

