

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Новокуйбышевск, ул. Суворова
д. 31, проводимого в форме заочного голосования.

г. Новокуйбышевск

« 06 » октября 2022г.

Форма проведения общего собрания собственников – заочная форма с использованием информационной системы - ГИС ЖКХ.

Собрание **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Суворова г. Новокуйбышевск, проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «МИРТ»

Дата проведения общего собрания собственников 06.09.2022г. в 17-30 по 06.10.2022 до 12:00 ч. по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск ул. Суворова 31 у 1-го подъезда.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 06.10.2022 г. в 12-00 ч.

Дата и место подведения итогов голосования 06.10.2022 г. в 13-00 ч. по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая, д. 47 в офисе ООО «МИРТ», или в заочной форме с использованием системы - ГИС ЖКХ (при условии, если собственники проголосовали в системе).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **540,70 м²**.

Общая площадь многоквартирного дома – **540,70 м²**.

Присутствующие:

Собственники жилых помещений – **286,59 м²** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых/не жилых помещений **286,59 м²**, что составило **53 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум **имеется/не имеется**. Собрание **правомочно/не правомочно**.

(нужное подчеркнуть) (нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
4. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.
5. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.
6. Выбор состава счетной комиссии собрания.
7. Выбор способа управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ.) непосредственный способ управления.
8. Утвердить и заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649.
9. Возложить полномочия на подписание договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Суворова д. 31 на собственника жилого помещения.
10. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Выбор членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).

12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний и иной информации : путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, сайте ООО «МИРТ», в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.
13. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Офис ООО «МИРТ» ул. Коммунистическая 47 ,при обращении по телефону или в устной форме.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено : утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы с 06 сентября 2022г. по 06 октября 2022г.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Офис ООО «МИРТ» ул. Коммунистическая 47 ,при обращении по телефону или в устной форме.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: Определить лица, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649).

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать председателя собрания – Умярова Ильгиса Исхаковича, секретарем собрания – Темуразову Елену Николаевну и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Голосование:

Председатель собрания Умяров И.И.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Секретарь собрания Темуразова Е.Н.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: председателем собрания – Умярова Ильгиса Исхаковича, секретарем собрания - Темуразову Елену Николаевну и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек, поименно: – Умярова Ильгиса Исхаковича, Темуразову Елену Николаевну .

Умяров И.И.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Темуразова Е.Н.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: счётную комиссию в количестве 2-х Александрову Людмилу Васильевну, Воронину Надежду Васильевну.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: выбрать способ управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ.) непосредственный способ управления.

Голосование: за – 77,01 %, против – 16,05 %, воздержались - 6,94 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: выбрать способ управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ.) непосредственный способ управления.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить и заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649.

Голосование: за – 77,01 %, против – 16,05 %, воздержались - 6,94 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить и заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: возложить полномочия на подписание договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Суворова д. 31 на собственника жилого помещения.

Голосование: за – 93,06%, против – 0 %, воздержались - 6,94%.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: возложить полномочия на подписание договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Суворова д. 31 на собственника жилого помещения Умярова Ильгиса Исхаковича кв. 11

10. По десятому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование: за –100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 23 руб. 63 коп. с 1 м²

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД..

Предложено: выбрать членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).

председателем МКД – Умярова Ильгиса Исхаковича кв. 11, в совет МКД – собственника кв. 12 Темуразову Елену Николаевну , Колодезева Александра Васильевича кв. 5.

Голосование:

Председатель МКД – Умяров Ильгис Исхакович: за –100 %, против – 0%, воздержались-0%.

Колодезев Александр Васильевич: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет), председателем МКД – Умярова Ильгиса Исаковича кв. 11, в совет МКД – собственника кв. 12 Темуразову Елену Николаевну, Колодезева Александра Васильевича кв. 5.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний и иной информации: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: уведомлять собственников помещений о проведении следующих собраний и иной информации: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: определить место хранения копии протокола общего собрания.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая д. 47 ООО «МИРТ».

Приложения:

1. Информационное сообщение на 1 – ом л.
2. Решения собственников помещений на 18 – и л.
3. Реестр сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Суворова на 2 – х л.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Суворова д. 31, участвующих в общем собрании собственников на 1 – м л.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Суворова, д. 31 на 1 - м л.
6. Договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД (с приложением №1 к Договору) на 8 -и л.
7. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений ул. Суворова 31 на 2 –х л.

Председатель общего собрания _____ (Умяров И.И.)

Секретарь общего собрания _____ (Темуразова Е.Н.)

Члены счётной комиссии: _____ (Умяров И.И.)

_____ (Темуразова Е.Н.)