

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Новокуйбышевск, ул. Белинского д. 3 .

г. Новокуйбышевск

« 23 » октября 2022 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Собрание **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Белинского г. Новокуйбышевск, проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник жилого помещения Бадамшин Рамис Махмутъевич кв № 3

Очный этап собрания состоялся 12.10.2022г. в 17-00 ч. по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск ул. Белинского д. 3 , у первого подъезда.

Заочный этап собрания состоялся в период с 12.10.2022г. по 23.10.2022г. с 17-30 ч.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23.10.2022г. в 12-00 ч.

Дата и место подведения итогов голосования 23.10.2022 г. в 13-00 ч. по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая д 47.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **267,5 м²**.

Общая площадь многоквартирного дома – **267,50 м²**

Присутствующие:

Собственники жилых помещений – **202,70 м²** голосов.

Собственники нежилых помещений – **64,80 м²** голосов.;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых помещений и нежилых помещений - **267,50 м²**, что составило **100%** голосов от общего количества голосов.

Кворум **имеется**/не имеется. Собрание: **правомочно**/не правомочно.

(нужное подчеркнуть)

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии собрания.
3. Выбор способа управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ.) непосредственный способ управления.
4. Утвердить и заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649.
5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений .
6. Возложить полномочия на подписание договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Белинского д.3 на собственника жилого помещения.
7. Выбор членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний и иной информации : путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.
9. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Бадамшина Рамиса Махмутъевича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать председателя собрания – Бадамшина Рамиса Махмутъевича, секретарем – Црнчеву Татьяну Александровну и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Голосование:

Председатель собрания Бадамшин Р.М.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Секретарь собрания Црнчева Т.А.: за – 100 % против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:

Председателем собрания – Бадамшина Рамиса Махмутъевича

Секретарем собрания – Црънчеву Татьяну Александровну и наделение их правом подписать протокол общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Бадамшина Рамиса Махмутъевича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек, поименно: Бадамшина Рамиса Махмутъевича, Црънчеву Татьяну Александровну.

Голосование:

Бадамшин Р.М.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Црънчева Т.А.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: счётную комиссию в количестве 2-х человек Бадамшина Рамиса Махмутъевича, Црънчеву Татьяну Александровну

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Бадамшина Рамиса Махмутъевича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: выбрать способ управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ.) непосредственный способ управления..

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: выбрать способ управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ.) непосредственный способ управления.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Бадамшина Рамиса Махмутъевича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено : утвердить и заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить и заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649..

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Бадамшина Рамиса Махмутъевича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений .

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений – 20 руб. 26 коп с 1 м²

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Бадамшина Рамиса Махмутъевича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: возложить полномочия на подписание договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Белинского д.3 на собственника жилого помещения.

Голосование: за – 100%, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: возложить полномочия на подписание договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Белинского д.3 на собственника жилого помещения Бадамшина Рамиса Махмутовича кв 3

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Бадамшина Рамиса Махмутъевича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: выбрать членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).

председателем МКД – Бадамшина Рамиса Махмутъевича кв. № 3 , в совет МКД –собственника кв. № 4 Рымшина Сергея Михайловича, Црнчеву Татьяну Александровну кв .№1

Голосование:

Председатель МКД Бадамшин Рамис Махмутъевич : за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Совет МКД Рымшин Сергей Михайлович: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Црнчева Татьяна Александровна: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).

председателем МКД – Бадамшина Рамиса Махмутъевича кв. № 3 , в совет МКД –собственника кв.

№ 4 Рымшина Сергея Михайловича, Црнчеву Татьяну Александровну кв .№1

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Бадамшина Рамиса Махмутъевича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний и иной информации : путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: уведомлять собственников помещений о проведении

следующих собраний и иной информации: путём размещения объявлений на информационных

стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников

помещений.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали:

Бадамшина Рамиса Махмутъевича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: определить место хранения копии протокола общего собрания.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: определить местом хранения копии протокола общего собрания

собственников по адресу: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая д. 47 ООО

«МИРТ».

Приложения:

1. Информационное сообщение на 1 – м л.

2. Решения собственников помещений на 6 -и л.

3. Реестр сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Белинского на 2 -х л.

4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Белинского , д. 3, участвующих в общем собрании собственников на 1 – м л.

5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Белинского , д.3 на 1 - м л.

6. Договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД (с приложением №1 к Договору) на 7-и л.

7. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Белинского д. 3 (Приложение № 2 к Договору) на 2 -х л.

Председатель общего собрания _____ (Бадамшин Р.М.)

Секретарь общего собрания _____ (Црнчева Т.А.)

Члены счётной комиссии: _____ (Бадамшин Р.М.)

_____ (Црнчева Т.А.)