

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, по адресу:

Суворова ул. 21-а

Общая площадь 553,40 м2

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость (плата) на 1 кв. м. общей площади, (руб./мес.)
1.	Услуги и работы, выполняемые постоянно и/или с регулярной периодичностью в течение срока действия договора		55 583,50	8,37
1	Работы по содержанию помещений общего пользования		17 266,08	2,60
	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	6 375,17	0,96
	Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей, очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в неделю	10 824,50	1,63
	Мытьё окон	1 раз в год	66,41	0,01
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (в соответствии с межеванием)		27 559,32	4,15
2.1.	В холодный период года (ноябрь - март):		15 738,70	2,37
	Сдвигание свежеснеженного снега на придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	531,26	0,08
	Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (механизованная уборка), с вывозом снега	по мере необходимости	7 437,70	1,12
	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка придомовой территории противоскользящими средствами	по мере необходимости	7 371,29	1,11
	Очистка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), очистка урн от мусора	2 раз в неделю	398,45	0,06

2.2.	В теплый период года (апрель - октябрь):		10 492,46	1,58
	Подметание и уборка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	3 раз в неделю	9 164,30	1,38
	Выкашивание газонов	по мере необходимости	1 328,16	0,20
2.3.	Проведение работ по благоустройству (проведение субботников, побелка деревьев, бордюров и пр.)	по мере необходимости	1 328,16	0,20
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	9 230,71	1,39
4	Дезинфекционные мероприятия помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (дезинсекция, дератизация)	по мере необходимости	1 527,38	0,23
II.	Проведение технических осмотров и ремонт		56 646,02	8,53
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		3 519,62	0,53
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	199,22	0,03
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	199,22	0,03
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	66,41	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	66,41	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	1 726,61	0,26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	66,41	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	132,82	0,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и внутренней отделки стен в многоквартирных домах	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	332,04	0,05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	730,49	0,11

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		53 126,40	8,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме	осмотры: система вентиляции - 1 раз в год, система дымоудаления - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	332,04	0,05
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	49 673,18	7,48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	3 121,18	0,47
	Итого по содержанию		112 229,52	16,90
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Согласно плану восстановительных работ	47 016,86	7,08
	ИТОГО		159 246,38	23,98