

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Новокуйбышевск, ул. Кутузова д. 4а .

г. Новокуйбышевск

«10» ноября 2022 г.

Форма проведения общего собрания – очное.

Собрание **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 4 А по ул. Кутузова г. Новокуйбышевск, проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «МИРТ»

Время проведения: 17 -30 часов.

Дата проведения: 10.11.2022 г.

Место проведения: г. Новокуйбышевск ул. Кутузова д. 4а, у первого подъезда.

Дата и место подведения итогов голосования 10.11.2022 г. по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая, д. 47 в офисе ООО «МИРТ».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **444,6 м²**.

Общая площадь многоквартирного дома – **444,6 м²**

Присутствующие:

Собственники жилых помещений – **444,6 м²** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых помещений – **444,6 м²**, что составило **100 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум **имеется**/не имеется. Собрание: **правомочно**/не правомочно.

(нужное подчеркнуть)

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии собрания.
3. Выбор способа управления МКД (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).
4. Выбор управляющей организации ООО «МИРТ».
5. Утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «МИРТ».
6. Возложить полномочия на подписание договора управления многоквартирного дома по ул. Кутузова д.4а на собственника жилого помещения.
7. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний и иной информации: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, сайте ООО «МИРТ», в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.
10. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: избрать председателя собрания –Карясову Ирину Анатольевну , секретарем –Антипову Наталью Александровну и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Голосование:

Председатель собрания Карясова И.А.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Секретарь собрания Антипова Н.А.: за – 100 % против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:

председателем собрания – Карясову Ирину Анатольевну

секретарем собрания – Антипову Наталью Александровну и наделение их правом подписать протокол общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну - инициатора общего собрания собственников МКД Предложено: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек, поименно Карясову Ирину Анатольевну, Антипову Наталью Александровну

Голосование:

Карясова И.А.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Антипова Н.А.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: счётную комиссию в количестве 2-х человек: Карясову Ирину Анатольевну, Антипову Наталью Александровну

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено : выбрать способ управления МКД (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).

Голосование: за – %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: выбрать способ управления МКД – управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: решить выбрать управляющей организации ООО «МИРТ».

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: выбрать управляющую организацию ООО «МИРТ» (ОГРН 1076330002649 ИНН 6330034312).

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «МИРТ» помещений.

Голосование: за –100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить условия и заключить договор управления МКД с ООО «МИРТ» (ОГРН 1076330002649 ИНН 6330034312).

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: возложить полномочия на подписание договора управления многоквартирного дома по ул. Кутузова д.4а на собственника жилого помещения.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: возложить полномочия на подписание договора управления многоквартирного дома по ул. Кутузова д.4а на собственника жилого помещения - Карясову Ирину Анатольевну кв №1.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 22 руб 66 коп с 1м²

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: выбрать членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).

Председателем МКД – Карясову Ирину Анатольевну собственника кв. № 1 , в Совет МКД –собственника кв. № 8 Антипову Наталью Александровну собственника кв. № 3 Алюевскую Раису Ивановну, собственника кв.

Голосование:

Председатель МКД: Карясову Ирину Анатольевну: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

В Совет МКД:

Антипову Наталью Александровну.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Адоевскую Раису Ивановну: за – 1000 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Терехину Валентину Михайловну: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет),

Председателем МКД – Карясову Ирину Анатольевну собственника кв. № 1 , в Совет МКД – собственника кв. №

8 Антипову Наталью Александровну , собственника кв. № 3 Адоевскую Раису Ивановну , собственника кв.

№ 2 Терехину Валентину Михайловну .

9. По девятому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний и иной информации: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: уведомлять собственников помещений о проведении следующих собраний и иной информации : путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений

10. По десятому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: Самарская обл. г. Новокуйбышевск ул. Коммунистическая д. 47 ООО «МИРТ».

Приложения:

1. Информационное сообщение на 1 – м л.

2. Лист голосования на 3-х л.

3. Реестр сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 А по ул. Кутузова на 2 - х л.

4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Кутузова д. 4 А , участвующих в общем собрании собственников на 2 - х л.

5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Кутузова , д.4 А на 1 - м л.

6. Договор управления МКД (с приложением №1 к Договору) на 8 -и л.

7. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Кутузова д. 4 А (Приложение № 2 к Договору) на 2 -х л.

Председатель общего собрания _____ (Карясова И.А.)

Секретарь общего собрания _____ (Антипова Н.А.)

Члены счётной комиссии: _____ (Карясова И.А.)

_____ (Антипова Н.А.)

