

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Новокуйбышевск, ул. Суворова д. 21 а .

г. Новокуйбышевск

« 26 » сентября 2022 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Собрание **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 21а по ул. Суворова г. Новокуйбышевск, проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «МИРТ»

Очный этап собрания состоялся 12.09.2022г. в 17-30 ч. по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск ул. Суворова д. 21а, у первого подъезда.

Заочный этап собрания состоялся в период с 12.09.2022г. по 26.09.2022г. с 18-30 ч.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 26.09.2022г. в 12-00 ч.

Дата и место подведения итогов голосования 26.09.2022 г. в 13-00 ч. по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая д 47.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **553,40 м²**.

Общая площадь многоквартирного дома – **553,40 м²**

Присутствующие:

Собственники жилых помещений – **211,46 м²** голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – **86,40 м²** голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых помещений- **297,86 м²**, что составило **53,82 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум **имеется**/не имеется. Собрание: **правомочно**/не правомочно.

(нужное подчеркнуть)

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии собрания.
3. Выбор способа управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ.):
 - 3.1. Непосредственное управление.
 - 3.2. Утвердить и заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649).
 - 3.3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений 23 руб. 98 коп с м²
4. Выбор способа управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ.):
 - 4.1. Управление управляющей организацией ООО «МИРТ».
 - 4.2. Утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649).
 - 4.3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений – 26 руб. 38 коп с м²
5. Возложить полномочия на подписание договора с ООО «МИРТ» по ул. Суворова д. 21-а на собственника жилого помещения.
6. Выбор членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.
8. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать председателя собрания – Шашкову Наталью Евгеньевну, секретарем – Хурастееву Галину Петровну и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Голосование:

Председатель собрания Шашкова Н.Е.: за – 82,11 %, против – 0 %, воздержались – 17,89 %.

Секретарь собрания Хурастееву Г.П.: за – 82,11 % против – 0 %, воздержались – 17,89 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:

председателя собрания – Шашкову Наталью Евгеньевну, секретарем – Хурастееву Галину Петровну и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек, поименно: Шашкову Наталью Евгеньевну, Хурастееву Галину Петровну.

Голосование:

Шашкова Н.Е.: за – 82,11 %, против – 0 %, воздержались – 17,89 %.

Хурастееву Г.П.: за – 82,11 %, против – 0 %, воздержались – 17,89 %.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: счётную комиссию в количестве 2-х человек :

Шашкову Наталью Евгеньевну, Хурастееву Галину Петровну.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: выбрать способ управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ.)

3.1 Предложено: непосредственное управление.

Голосование: за – 53,10 %, против – 0 %, воздержались – 46,90 %.

Решение по вопросу 3.1. повестки дня принято.

По результатам голосования решили: выбрать способ управления МКД – непосредственное управление

3.2. Предложено: утвердить и заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649).

Голосование: за – 53,10 %, против – 0 %, воздержались – 46,90 %.

Решение по вопросу 3.2. повестки дня принято

По результатам голосования решили: принять решение об утверждении и заключении договора с ООО «МИРТ» на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

3.3. Предложено: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений – 23 руб. 98 коп с 1 м2.

Голосование: за – 53,10 %, против – 0 %, воздержались – 46,90%.

Решение по вопросу 3.3. повестки дня принято

По результатам голосования решили: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД – 23 руб. 98 коп. с 1 м2.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: выбрать способ управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ.)

4.1. Предложено: управление управляющей организацией ООО «МИРТ».

Голосование: за – 0 %, против – 53,10 %, воздержались – 46,90 %.

Решение по вопросу 4.1 повестки дня принято.

По результатам голосования решили: не выбирать управление управляющей организацией ООО «МИРТ».

4.2. Предложено: утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649).

Голосование: за – 0 %, против – 53,10 %, воздержались – 46,90 %.

Решение по вопросу 4.2 повестки дня принято.

По результатам голосования решили: не утверждать и заключать договор управления МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649).

4.3. Предложено: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений – 26 руб. 38 коп с 1 м².

Голосование: за – 0 %, против – 53,10 %, воздержались – 46,90 %.

Решение по вопросу 4.3 повестки дня принято.

По результатам голосования решили: не утверждать перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений – 26 руб. 38 коп с 1 м².

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: возложить полномочия на подписание договора с ООО «МИРТ» по ул. Суворова д. 21-а на собственника жилого помещения.

Голосование: за – 53,10 %, против – 0 %, воздержались - 46,90 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: возложить полномочия на подписание договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «МИРТ» по ул. Суворова д. 21-а на собственника жилого помещения Шашкову Наталью Евгеньевну кв.6.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: выбрать председателя и Совет МКД, сроком на 5 лет

председателем МКД – Шашкову Наталью Евгеньевну собственника кв. № 6, в совет МКД – Хурастееву Галину Петровну кв.11

Голосование:

Председатель МКД Шашкова Наталья Евгеньевна: за – 53,10%, против – 0 %, воздержались - 46,90 %.

Совет МКД Хурастеева Галина Петровна: за – 53,10 %, против – 0 %, воздержались - 46,90 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:

выбрать председателя и Совет МКД, сроком на 5 лет

председателем МКД – Шашкову Наталью Евгеньевну собственника кв. № 6, в совет МКД – Хурастееву Галину Петровну кв.11

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний и иной информации: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

Голосование: за – 82,11 %, против – 0 %, воздержались - 17,89 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: уведомлять собственников помещений о проведении следующих собраний и иной информации : путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: определить место хранения копии протокола общего собрания.

Голосование: за – 82,11 %, против – 0 %, воздержались – 17,89 %.


Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая д. 47 ООО «МИРТ».

Приложения:

1. Информационное сообщение на 1 – м л.
2. Решения собственников помещений на 24 -х л.
3. Реестр сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21-а по ул. Суворова на 2 - х л.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Суворова, д. 21-а, участвующих в общем собрании собственников на 1 – м л.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Суворова, д.21-а на 2 -х л.
6. Договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД (с приложением №1 к Договору) на 8 -и л.
7. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Суворова д. 21а (Приложение № 2 к Договору) на 2 -х л.

Председатель общего собрания _____  (Шашкова Н.В.)

Секретарь общего собрания _____  (Хурастеева Г.П.)

Члены счётной комиссии: _____  (Шашкова Н.В.)

_____  (Хурастеева Г.П.)