

**Акт о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Советская, д. 4**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)-
3. Серия, тип постройки: -
4. Год постройки: 1952 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 50%
6. Степень фактического износа: -
7. Год последнего капитального ремонта: нет сведений
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 18
15. Количество нежилых помещений нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем: 5086,0 куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 1241,6 кв. м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 1122,10 кв. м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 119,6 кв. м.
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 119,6 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров: -
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: -
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличие): нет сведений

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома

1. Фундамент	бутовый камень	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние, капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия - чердачные - междуэтажные - подвальные - другое	ж/бетонные плиты	удовлетворительное удовлетворительное - -
5. Крыша	профлист. крыша	удовлетворительное
6. Полы	дощатые	удовлетворительное
7. Проемы - окна - двери - другое	деревянные рамы филенчатые -	удовлетворительное удовлетворительное - -
8. Отделка - внутренняя - наружная - другое	водоэмульсионная краска штукатурка	удовлетворительное удовлетворительное -
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование - ванны напольные - электроплиты - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - сигнализация - мусоропровод - лифт - вентиляция - другое	- + + - - - + -	не относится к общему имуществу МКД - удовлетворительное - - - удовлетворительное -
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг - электроснабжение - холодное водоснабжение - горячее водоснабжение - водоотведение - газоснабжение	+ + + + +	требует ремонта лежаки удовлетворительно, стояки требуют замены - лежаки удовлетворительно, стояки требуют замены удовлетворительное

<ul style="list-style-type: none"> <li>- отопление (от внешних котельных)</li> <li>- отопление (от домовой котельной)</li> <li>- печи</li> <li>- калориферы</li> <li>- АГВ</li> <li>- другое</li> </ul>	<p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">-</p>	<p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">лежаки удовлетворительно, стояки требуют замены</p>
<p>11. Крыльца, лестницы ( 2шт.)</p>	<p style="text-align: center;">бетонное</p>	<p style="text-align: center;">удовлетворительное</p>