

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме:

Кутузова ул.

29

Общая площадь 678,50 м2

| № п/п | Вид работ | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата, руб. | Стоимость (плата) на 1 кв. м. общей площади, (руб./мес.) |
|-------------|---|---|---------------------|--|
| I. | Услуги и работы, выполняемые постоянно и/или с регулярной периодичностью в течение срока действия договора | | 52 597,32 | 6,46 |
| 1 | Работы по содержанию помещений общего пользования | | 21 169,20 | 2,60 |
| | Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 7 816,32 | 0,96 |
| | Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей, очистка систем защиты от грязи | 1 раз в неделю | 13 271,46 | 1,63 |
| | Мытьё окон | 1 раз в год | 81,42 | 0,01 |
| 2 | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (в соответствии с межеванием) | | 19 622,22 | 2,41 |
| 2.1. | В холодный период года (ноябрь - март): | | 12 620,10 | 1,55 |
| | Сдвигание свежеснегавпавшего снега на придомовой территории, в т.ч. крыльцаи площадка перед входом в подъезд | 3 раза в неделю | 244,26 | 0,03 |
| | Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (механизированная уборка), с вывозом снега | по мере необходимости | 9 119,04 | 1,12 |
| | Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка придомовой территории противоскользящими средствами | по мере необходимости | 3 012,54 | 0,37 |
| | Очистка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | 1 раз в неделю | 244,26 | 0,03 |
| 2.2. | В теплый период года (апрель - октябрь): | | 5 373,72 | 0,66 |
| | Подметание и уборка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю | 3 745,32 | 0,46 |
| | Уборка и выкашивание газонов | по мере необходимости | 1 628,40 | 0,20 |

| | | | | |
|------|---|---|-----------|------|
| 2.3. | Проведение работ по благоустройству (проведение субботников, побелка деревьев , бордюров и пр.) | по мере необходимости | 1 628,40 | 0,20 |
| 4 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | круглосуточно | 11 317,38 | 1,39 |
| 5 | Дезинфекционные мероприятия (дезинсекция, дератизация) | по мере необходимости | 488,52 | 0,06 |
| II. | Проведение технических осмотров и ремонт | | 43 559,70 | 5,35 |
| 7 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | 4 071,00 | 0,50 |
| | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 244,26 | 0,03 |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 81,42 | 0,01 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 81,42 | 0,01 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 2 116,92 | 0,26 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 81,42 | 0,01 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 162,84 | 0,02 |

| | | | | |
|----------|---|---|-------------------|--------------|
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и внутренней отделки стен в многоквартирных домах | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 407,10 | 0,05 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 895,62 | 0,11 |
| 8 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 39 488,70 | 4,85 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме | осмотры: система вентиляции - 1 раз в год, система дымоудаления - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 407,10 | 0,05 |
| | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 27 682,80 | 3,40 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. | осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 3 826,74 | 0,47 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 7 572,06 | 0,93 |
| | Итого по содержанию | | 96 157,02 | 11,81 |
| 9 | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | Согласно плану восстановительных работ | 41 931,30 | 5,15 |
| | Всего | | 138 088,32 | 16,96 |