Приложение №1 к договору 6/2023
от 10 марта 2023

Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Суворова, д.29**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -
3. Серия, тип постройки: -
4. Год постройки: 1950 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: -
6. Степень фактического износа: -
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала, площадь: -
11. Наличие цокольного этажа: -
12. Наличие мансарды: -
13. Наличие мезонина: -
14. Количество квартир: -
15. Количество нежилых помещений: -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18.Строительный объем: 1 277 куб. м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 266,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 234,9 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 23 кв. м

20. Количество лестниц: -
21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 20,1 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 2,9 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: -
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества МКД

1.Фундамент	бутовый камень	удовлетворительное
2.Наружные и внутренние, капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4.Перекрытия - чердачные - междуэтажные - подвальные - другое	 бетонные бетонные бетонные	 удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
5.Крыша	шиферная крыша	удовлетворительное
6.Полы	бетонные	удовлетворительное
7.Проемы - окна - двери - другое	 деревянные рамы деревянные	 удовлетворительное удовлетворительное
8.Отделка - внутренняя - наружная - другое	 водоэмульсионная краска штукатурка	 удовлетворительное удовлетворительное
9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование - ванны напольные - электроплиты - телефонные сети и оборудование, сети проводного радиовещания - сигнализация - мусоропровод - лифт - вентиляция - другое	 + + + +	 удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг - электроснабжение - холодное водоснабжение - горячее водоснабжение - водоотведение - газоснабжение -отопление (от внешних котельных) - отопление (от домовой котельной)	 + + + + + +	 требуется ремонт лежаки удовлетворительные, стояки требуют замены лежаки удовлетворительные, стояки требуют замены удовлетворительное удовлетворительное лежаки удовлетворительные, стояки требуют замены

- печи - калориферы - АГВ - другое		
11.Крыльца	бетонные	удовлетворительное