

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, по адресу:

Суворова ул.

29

Общая площадь

234,9 м²

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость (плата) на 1 кв. м. общей площади, (руб./мес.)
1.	Услуги и работы, выполняемые постоянно и/или с регулярной периодичностью в течение срока действия договора		18 209,45	6,46
1	Работы по содержанию помещений общего пользования		7 328,88	2,60
	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	2 706,05	0,96
	Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей, очистка систем защиты от грязи	1 раз в неделю	4 594,64	1,63
	Мытьё окон	1 раз в год	28,19	0,01
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (в соответствии с межеванием)		6 793,31	2,41
2.1.	В холодный период года (ноябрь - март):		4 369,14	1,55
	Сдвигание свежевыпавшего снега на придомовой территории, в т.ч. крыльцаи площадка перед входом в подъезд	3 раза в неделю	84,56	0,03
	Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (механизированная уборка), с вывозом снега	по мере необходимости	3 157,06	1,12
	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка придомовой территории противоскользящими средствами	по мере необходимости	1 042,96	0,37
	Очистка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в неделю	84,56	0,03
2.2.	В теплый период года (апрель - октябрь):		1 860,41	0,66
	Подметание и уборка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	1 296,65	0,46
	Уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости	563,76	0,20

2.3.	Проведение работ по благоустройству (проведение субботников, побелка деревьев , бордюров и пр.)	по мере необходимости	563,76	0,20
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	3 918,13	1,39
5	Дезинфекционные мероприятия (дезинсекция, дератизация)	по мере необходимости	169,13	0,06
II.	Проведение технических осмотров и ремонт		14 545,01	5,16
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		1 409,40	0,50
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	84,56	0,03
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	28,19	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	28,19	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	732,89	0,26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	28,19	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	56,38	0,02

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и внутренней отделки стен в многоквартирных домах	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	140,94	0,05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	310,07	0,11
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		13 135,61	4,66
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме	осмотры: система вентиляции - 1 раз в год, система дымоудаления - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	140,94	0,05
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	11 669,83	4,14
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	1 324,84	0,47
	Итого по содержанию			11,62
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Согласно плану восстановительных работ	13 361,11	4,74
	Всего		46 115,57	16,36