

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Новокуйбышевск, ул. Кутузова д. 29 .

г. Новокуйбышевск

« 10 » марта 2023 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Собрание **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по ул. Кутузова г. Новокуйбышевск, проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «МИРТ»

Очный этап собрания состоялся 28.02.2023 г. в 17-30 ч. по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск ул. Кутузова д. 29 , у первого подъезда.

Заочный этап собрания состоялся в период с 28.02.2023 г. по 10.03.2023 г. с 18-30 ч.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10.03.2023 г. в 12-00 ч.

Дата и место подведения итогов голосования 10.03.2023 г. в 13-00 ч. по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая д 47.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **678,50 м²**.

Общая площадь многоквартирного дома – **678,50 м²**

Присутствующие:

Собственники жилых помещений – **485,05 м²** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых помещений - **485,05 м²**, что составило **71,49 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум **имеется**/не имеется. Собрание: **правомочно**/не правомочно.

(нужное подчеркнуть)

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии собрания.
3. Выбор способа управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ.):
 - 3.1. Непосредственное управление.
 - 3.2. Утвердить и заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649).
 - 3.3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, тариф - 16 руб. 96 коп с м²
4. Выбор способа управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ.):
 - 4.1. Управление управляющей организацией ООО «МИРТ».
 - 4.2. Утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649).
 - 4.3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, тариф – 21 руб. 56 коп с м²
5. Выбор способа управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ.):
 - 5.1. Управление управляющей организацией АО «ЖУК».
 - 5.2. Утвердить и заключить договор управления МКД с АО «ЖУК» ИНН 6330028887, ОГРН 1056330030272).
 - 5.3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, тариф – 25 руб. 40 коп с м²
6. Выбор управляющей организации ООО «МИРТ».
7. Возложить полномочия на подписание договора с ООО «МИРТ» по ул. Кутузова д. 29 на собственника жилого помещения.
8. Выбор членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.
10. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников..

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать председателя собрания – Волкову Марину Юрьевну , секретарем – Прокудина Александра Олеговича наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Голосование:

Председатель собрания Волкову М.Ю.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Секретарь собрания Прокудин А.О.: за – 100 % против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:

Председателя собрания Волкову Марину Юрьевну , секретарем – Прокудина Александра Олеговича и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек, поименно: Волкову Марину Юрьевну, Прокудина Александра Олеговича

Голосование:

Волкову М.Ю.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Прокудин А.О.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: счётную комиссию в количестве 2-х человек :

Волкову Марину Юрьевну, Прокудина Александра Олеговича

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: выбрать способ управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ.)

3.1 Предложено: непосредственное управление.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по вопросу 3.1. повестки дня принято.

По результатам голосования решили: выбрать способ управления МКД – непосредственное управление

3.2. Предложено: утвердить и заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649).

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по вопросу 3.2. повестки дня принято

По результатам голосования решили: принять решение об утверждении и заключении договора с ООО «МИРТ» на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

3.3. Предложено: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений – 16 руб. 96 коп с 1 м2.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по вопросу 3.3. повестки дня принято

По результатам голосования решили: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД – 16 руб. 96 коп. с 1 м2.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: выбрать способ управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ.)

4.1. Предложено: управление управляющей организацией ООО «МИРТ».

Голосование: за – 0 %, против – 100 %, воздержались – 0 %.

Решение по вопросу 4.1 повестки дня принято.

По результатам голосования решили: не выбирать управление управляющей организацией ООО «МИРТ».

4.2. Предложено: утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649).

Голосование: за – 0 %, против – 100 %, воздержались – 0 %.

Решение по вопросу 4.2 повестки дня принято.

По результатам голосования решили: не утверждать и не заключать договор управления МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649).

4.3. Предложено: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений – 21 руб. 56 коп с 1 м².

Голосование: за – 0 %, против – 100 %, воздержались – 0 %.

Решение по вопросу 4.3 повестки дня принято.

По результатам голосования решили: не утверждать перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений – 21 руб. 56 коп с 1 м².

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: выбрать способ управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ.)

5.1. Предложено: управление управляющей организацией АО «ЖУК».

Голосование: за – 0 %, против – 100 %, воздержались – 0 %.

Решение по вопросу 5.1 повестки дня принято.

По результатам голосования решили: не выбирать управление управляющей организацией АО «ЖУК».

5.2. Предложено: утвердить и заключить договор управления МКД с АО «ЖУК» ИНН 6330028887, ОГРН 1056330030272).

Голосование: за – 0 %, против – 100 %, воздержались – 0 %.

Решение по вопросу 5.2 повестки дня принято.

По результатам голосования решили: не утверждать и не заключать договор управления МКД с АО «ЖУК» ИНН 6330028887, ОГРН 1056330030272).

5.3. Предложено: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений – 25 руб. 40 коп с 1 м².

Голосование: за – 0 %, против – 100 %, воздержались – 0 %.

Решение по вопросу 5.3 повестки дня принято.

По результатам голосования решили: не утверждать перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений – 25 руб. 40 коп с 1 м².

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: выбор управляющей организации ООО «МИРТ».

Голосование: за – 0 %, против – 100 %, воздержались - 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: не выбирать управляющей организации ООО «МИРТ».

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: возложить полномочия на подписание договора с ООО «МИРТ» по ул. Кутузова д. 29 на собственника жилого помещения.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: возложить полномочия на подписание договора с ООО «МИРТ» по ул. Кутузова д. 29 на собственника жилого помещения Волкову Марину Юрьевну кв №5

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: выбрать председателя и Совет МКД, сроком на 5 лет

председателем МКД – Волкову Марину Юрьевну

Голосование:

Председатель МКД: Волкову Марину Юрьевну: за – 100%, против – 0%, воздержались - 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:

выбрать председателя и Совет МКД, сроком на 5 лет

председателем МКД – Волкову Марину Юрьевну

9. По девятому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: уведомлять собственников помещений о проведении следующих собраний : путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений

10. По десятому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: определить место хранения копии протокола общего собрания.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0%.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая д. 47 ООО «МИРТ».

Приложения: 1.

1. Информационное сообщение на 1 – м л.

2. Решения собственников помещений на 24 - х л.

3. Реестр сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Кутузова на 2 - ух л.

4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Кутузова д. 29, участвующих в общем собрании собственников на 1 – ом л.

5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Кутузова , д 29 на 1 - ом л.

6. Договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД (с приложением №1 к Договору) на 8 - и л.

7. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Кутузова д. 29 (Приложение № 2 к Договору) на 2 - х л.

8 . Фотография информирования собственников на 1 - м л.

Председатель общего собрания _____ (Волкова М.Ю.)

Секретарь общего собрания _____ (Прокудин А.О.)

Члены счётной комиссии: _____ (Волкова М.Ю.)

_____ (Прокудин О.А.)