

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Новокуйбышевск, ул. Советская д. 4.

г. Новокуйбышевск

« 03 » марта 2023г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Собрание **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Советская г. Новокуйбышевск, проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Шумилина Наталья Николаевна кв. 5

Очный этап собрания состоялся 21.02.2023 г. в 18-00 ч. по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск ул. Советская д 4 у 1-го подъезда.

Заочный этап собрания состоялся в период с 21.02.2023 г. по 03.03.2023 г. с 19-00 ч.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 03.03.2023 г. в 12-00 ч.

Дата и место подведения итогов голосования 03.03.2023 г. в 13-00 ч. по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая, д. 47 в офисе ООО «МИРТ».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **1122,10 м²**.

Общая площадь многоквартирного дома – **1122,10 м²**

Присутствующие:

Собственники жилых помещений – **760,65 м²** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых помещений – **760,65 м²**, что составило **67,79 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум **имеется**/не имеется. Собрание: **правомочно**/не правомочно.

(нужное подчеркнуть)

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии собрания.
3. Выбор способа управления МКД (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).
4. Выбор управляющей организации ООО «МИРТ».
5. Утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «МИРТ».
6. Возложить полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Советская 4 на собственника жилого помещения.
7. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Решение вопроса о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией (далее РСО).
9. Выбор членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний и иной информации: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, сайте ООО «МИРТ», в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.
11. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Шумилину Наталью Николаевну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать председателя собрания – Шумилину Наталью Николаевну, секретарем – Иванову Марину Николаевну и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Голосование:

Председатель собрания Шумилина Н.Н.: за – 91,52%, против – 7,63 %, воздержались – 0,85 %.

Секретарь собрания Иванова М.Н.: за – 91,52 % против – 7,63 %, воздержались – 0,85 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:

председателя собрания Шумилину Наталью Николаевну, секретарем – Иванову Марину Николаевну и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Шумилину Наталью Николаевну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек, поименно: Плотникову Ольгу Александровну, Тарасюк Любовь Ивановну.

Голосование:

Плотникова О.А.: за – 91,52 %, против – 6,78 %, воздержались – 1,7 %.

Тарасюк Л.И.: за – 91,52 %, против – 6,78 %, воздержались – 1,7 %.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: счётную комиссию в количестве 2-х человек

Плотникову Ольгу Александровну, Тарасюк Любовь Ивановну.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Шумилину Наталью Николаевну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: выбрать способ управления МКД (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ) прямой способ управления.

Голосование: за – 75,65 %, против – 21,34 %, воздержались – 3,01 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: выбрать способ управления МКД – управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Шумилину Наталью Николаевну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «МИРТ».

Голосование: за – 88,51 %, против – 8,48 %, воздержались – 3,01 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: выбрать управляющую организацию ООО «МИРТ» (ОГРН 1076330002649 ИНН 6330034312).

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Шумилину Наталью Николаевну – инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649).

Голосование: за – 91,52 %, против – 8,48 %, воздержались - 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649).

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Шумилину Наталью Николаевну – инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: возложить полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Советская д.4 на собственника жилого помещения.

Голосование: за – 92,70 %, против – 0 %, воздержались - 7,30 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: возложить полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Советская д. 4 на собственника жилого помещения. Шумилину Наталью Николаевну кв. 5.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Шумилину Наталью Николаевну – инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено : утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование: за – 79,21 %, против – 17,16 %, воздержались - 3,63 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.- 27 руб. 61 коп. с 1 м2

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Шумилину Наталью Николаевну – инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено : решить вопрос о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией (далее-РСО).

Голосование: за – 15,72 %, против – 84,28 %, воздержались - 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: не заключить прямые договоры с РСО.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали:

Шумилину Наталью Николаевну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: выбрать членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).

председателем МКД – Шумилину Наталью Николаевну кв. № 5 , в совет МКД – собственника кв.8 Чиркову Ольгу Николаевну, собственника кв.1 Тарасюк Любовь Ивановну.

Голосование:

Председатель МКД Шумилину Наталью Николаевну: за – 91,52 %, против – 6,78 %, воздержались – 1,7 %.

Совет МКД Чиркову Ольгу Николаевну: за – 91,52 %, против – 6,78 %, воздержались - 1,7 %.

Тарасюк Любовь Ивановну: за – 91,52 %, против – 6,78 %, воздержались - 1,7 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет). председателем МКД – Шумилину Наталью Николаевну кв. № 5 , в совет МКД – собственника кв.8 Чиркову Ольгу Николаевну, собственника кв.1 Тарасюк Любовь Ивановну.

10. По десятому вопросу повестки дня слушали:

Шумилину Наталью Николаевну - - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний и иной информации : путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: уведомлять собственников помещений о проведении следующих собраний и иной информации : путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:

Шумилину Наталью Николаевну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: определить место хранения копии протокола общего собрания.

Голосование: за – 92,37 %, против – 6,78 %, воздержались - 0,85 %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая д. 47 ООО «МИРТ».


Приложения:

1. Информационное сообщение на 1 – ом л.
2. Решения собственников помещений на 40 – а л.
3. Реестр сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Советская на 3 – х л.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Советская д. 4, участвующих в общем собрании собственников на 2 – х л.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Советская, д. 4 на 1 - ом л.
6. Договор управления многоквартирным домом (с приложением №1 к Договору) на 9 - и л.
7. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений ул. Советская д. 4 на 2 – х л.
8. Фото информационного сообщения размещенного в местах общего пользования на 2 – х л.

Председатель общего собрания  (Шумилина Н.Н.)

Секретарь общего собрания  (Иванова М.Н.)

Члены счётной комиссии:  (Шумилина Н.Н.)

 (Иванова М.Н.)