

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Новокуйбышевск, ул. Суворова д. 29.

г. Новокуйбышевск

« 10 » марта 2023 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Собрание **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по ул. Суворова г. Новокуйбышевск, проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «МИРТ»

Очный этап собрания состоялся 28.02.2023 г. в 17-30 ч. по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск ул. Суворова д. 29, у первого подъезда.

Заочный этап собрания состоялся в период с 28.02.2023 г. по 10.03.2023 г. с 18-30 ч.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10.03.2023 г. в 12-00 ч.

Дата и место подведения итогов голосования 10.03.2023 г. в 13-00 ч. по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая д 47.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 234,90 м2.

Общая площадь многоквартирного дома – 234,90 м2

Присутствующие:

Собственники жилых помещений – **157,06 м²** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых помещений **157,06 м²**, что составило **66,86 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум **имеется**/не имеется. Собрание: **правомочно**/не правомочно.

(нужное подчеркнуть)

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии собрания.
3. Выбор управляющей организации ООО «МИРТ».
4. Выбор способа управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ.) непосредственный способ управления.
5. Утвердить и заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649.
6. Возложить полномочия на подписание договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Суворова д.29 на собственника жилого помещения.
7. Утвердить порядок расчета ОДН по (электроэнергии, ХГВС, отоплению) фактическому потреблению.
8. Сэкономленные денежные средства, полученные в результате корректировки платы за коммунальные услуги по отоплению, электроэнергии, ХВС, ГВС, направляются на статью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Выбор членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний и иной информации: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, сайте ООО «МИРТ», в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.
12. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать председателя собрания – Федосеева Пелагея Тимофеевна , секретарем – Околот Наталия Ивановна и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Голосование:

Председатель собрания Федосеева П.Т.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Секретарь собрания Околот Н.И.: за – 100 % против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:

председателем собрания – Федосеева Пелагея Тимофеевна

секретарем собрания Околот Наталия Ивановна и наделение их правом подписать протокол общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек, поименно: – Федосеева Пелагея Тимофеевна, Околот Наталия Ивановна.

Голосование:

Федосеева П.Т.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Околот Н.И.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: счётную комиссию в количестве 2-х человек Федосеева Пелагея Тимофеевна, Околот Наталия Ивановна.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: выбор управляющей организации ООО «МИРТ».

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: выбрать управляющую организацию ООО «МИРТ» (ОГРН 1076330002649 ИНН 6330034312).

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: выбрать способ управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ.) непосредственный способ управления.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: выбрать способ управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ.) непосредственный способ управления.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено : утвердить и заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить и заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: возложить полномочия на подписание договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Суворова д.29 на собственника жилого помещения.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: возложить полномочия на подписание договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Суворова д.29 на собственника жилого помещения Федосееву Пелагею Тимофеевну кв. №1

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить порядок расчета ОДН по (электроэнергии, ХГВС, отоплению) фактическому потреблению.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить порядок расчета ОДН по (электроэнергии, ХГВС, отоплению) фактическому потреблению.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: сэкономленные денежные средства, полученные в результате корректировки платы за коммунальные услуги по отоплению, электроэнергии, ХВС, ГВС, направляются на статью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили : сэкономленные денежные средства, полученные в результате корректировки платы за коммунальные услуги по отоплению, электроэнергии, ХВС, ГВС, направляются на статью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений – 16 руб. 36 коп.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений – 16 руб. 36 коп.

10. По десятому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: выбрать членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).

председателем МКД – Федосеева Пелагея Тимофеевна кв. №1, в совет МКД – собственника кв.

Околот Наталия Ивановна кв. №3

Голосование:

Председатель МКД Федосеева Пелагея Тимофеевна: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Совет МКД Околот Наталия Ивановна: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).

председателем МКД – Федосеева Пелагея Тимофеевна кв. №1, в совет МКД – собственника кв. №3

Околот Наталия Ивановна.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: уведомлять собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: определить место хранения копии протокола общего собрания.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая д. 47 ООО «МИРТ».

Приложения:

1. Информационное сообщение на 1 – ом л.

2. Решения собственников помещений на 18 – и л.

3. Реестр сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Суворова на 2 - х л.

4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Суворова д.29, участвующих в общем собрании собственников на 1 – ом л.

5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Суворова, д.29 на 1 -ом л.

6. Договор на выполнение работ по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД (с приложением №1 к Договору) на 7-и л.

7. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Суворова д. 29 (Приложение № 2 к Договору) на 2 - х л.

8. Фото информационного сообщения на 1 –ом л.

Председатель общего собрания _____ (Федосеева П.Т.)

Секретарь общего собрания _____ (Околот Н.И.)

Члены счётной комиссии: _____ (Федосеева П.Т.)

_____ (Околот Н.И.)