

Приложение № 1 к договору № 8/2013
от 09.03.23г.

**Акт о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **пр. Мира, д.29**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -
3. Серия, тип постройки: -
4. Год постройки: 1988 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: -
6. Степень фактического износа: -
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 1
10. Наличие подвала, площадь: -
11. Наличие цокольного этажа: -
12. Наличие мансарды: -
13. Наличие мезонина: -
14. Количество квартир: 168
15. Количество нежилых помещений: -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем: -
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: 7 033,4 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 6 854,5 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 178,9 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -
20. Количество лестниц: -
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): -
22. Уборочная площадь общих коридоров: -
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: -
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж//бетонный ленточный	Сост.удовлетворительное
2. Наружные и внутренние, капитальные стены	Сендвич панели обшитые плоским шифером	Сост.удовлетворительное
3. Перегородки	деревоплита	Сост.удовлетворительное

<p>4. Перекрытия</p> <ul style="list-style-type: none"> - чердачные - междуэтажные - подвальные - другое 	<p>Деревянные Нет нет</p>	<p>Сост.удовлетворительное</p>
<p>5. Крыша</p>	<p>шиферная</p>	<p>Требуется ремонт отдельные домики</p>
<p>6. Полы</p>	<p>Бетонные, линолеум</p>	<p>Требуют частичного ремонта</p>
<p>7. Проемы</p> <ul style="list-style-type: none"> - окна - двери - другое 	<p>двойные створные филенчатые</p>	<p>Требуется частичная замена Сост.удовлетворительное</p>
<p>8. Отделка</p> <ul style="list-style-type: none"> - внутренняя - наружная - другое 	<p>штукат, побелка, покраска побелка</p>	<p>Сост.удовлетворительное Сост.удовлетворительное</p>
<p>9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</p> <ul style="list-style-type: none"> - ванны напольные - электроплиты - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - сигнализация - мусоропровод - лифт - вентиляция - другое 	<p>Душ Электроплиты</p> <p>Нет Нет Нет Приточно-вытяжная</p>	<p>Сост.удовлетворительное Сост.удовлетворительное</p> <p>Нет Нет Нет Сост.удовлетворительное</p>
<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжение - холодное водоснабжение - горячее водоснабжение - водоотведение - газоснабжение - отопление (от внешних котельных) - отопление (от домовой котельной) - печи - калориферы - АГВ - другое 	<p>ССК</p> <p>Водоканал Т Плюс</p> <p>нет Т Плюс</p> <p>нет нет нет</p>	<p>Сост.удовлетворительное</p> <p>Сост.удовлетворительное</p> <p>Сост.удовлетворительное</p> <p>Удовлетворительное</p>

11. Крыльца, лестницы	Крыльцо деревянное	Требуют частичного ремонта
-----------------------	--------------------	----------------------------

