

**Акт о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме.**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Кутузова, д.31**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -
3. Серия, тип постройки: -
4. Год постройки: 1954 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 51 %
6. Степень фактического износа: -
7. Год последнего капитального ремонта: 2018 год (ремонт крыши)
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала, площадь: -
11. Наличие цокольного этажа: -
12. Наличие мансарды: -
13. Наличие мезонина: -
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений: -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем: 1 880 кв. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 438,4 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 398,0 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -
20. Количество лестниц: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 36,4 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: -
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): -
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: -
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
---------------------------------------	--	--

1.Фундамент	ленточный, бетонный	удовлетворительное
2.Наружные и внутренние, капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.Перегородки	Кирпич, гранка	удовлетворительное
4.Перекрытия - чердачные - междуэтажные - подвальные - другое	деревянные деревянные деревянные	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
5.Крыша	шиферная	удовлетворительное
6.Полы	деревянные	удовлетворительное
7.Проемы - окна - двери - другое	деревянные рамы деревянные	удовлетворительное удовлетворительное
8.Отделка - внутренняя - наружная - другое	водоэмульсионная краска, штукатурка	удовлетворительное удовлетворительное
9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование - ванны напольные - электроплиты - телефонные сети и оборудование, сети проводного радиовещания - сигнализация - мусоропровод - лифт - вентиляция - другое	+ + + +	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг - электроснабжение - холодное водоснабжение - горячее водоснабжение - водоотведение - газоснабжение -отопление (от внешних	+ + + + +	требуется ремонт лежаки удовлетворительные, стояки требуют замены лежаки удовлетворительные, стояки требуют замены удовлетворительное удовлетворительное

котельных) - отопление (от домовый котельной) - печи - калориферы - АГВ - другое	+	лежаки удовлетворительные, стояки требуют замены
11.Крыльца	бетонные	удовлетворительное

