

**Акт о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Озерная, д.1А**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -
3. Серия, тип постройки: -
4. Год постройки: 1983г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 24%
6. Степень фактического износа: -
7. Год последнего капитального ремонта: 2014 год (ремонт крыши)
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала, площадь: -
11. Наличие цокольного этажа: -
12. Наличие мансарды: -
13. Наличие мезонина: -
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений: -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем: 2 746 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 817,5 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 755,7 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 61,8 кв. м
20. Количество лестниц: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 51,7 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: -
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 6,1 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: -
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/бетон блоки	удовлетворительное

2. Наружные и внутренние, капитальные стены	сборные ж/бетонные панели	удовлетворительное
3. Перегородки	железобетонные панели	удовлетворительное
4. Перекрытия - чердачные - междуэтажные - подвальные - другое	сборные ж/бетон плиты сборные ж/бетон плиты сборные ж/бетон плиты	Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительно
5. Крыша	мягкая	хорошее
6. Полы	дощатый окрашенный	удовлетворительное
7. Проемы - окна - двери - другое	двойные створные филенчатые	Удовлетворительное Удовлетворительное
8. Отделка - внутренняя - - - наружная - другое	штукатурка, побелка, покраска, обои побелка побелка	Косметический ремонт подъездов выполнен в 2015 году
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование - ванны напольные - газовые плиты - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания - сигнализация - мусоропровод - лифт - вентиляция - другое	Чугунная, металлическая Нет Нет Нет Вытяжные трубы по фасаду	Частичный ремонт эл. оборудование подъезда выполнен в 2015 году Удовлетворительное Удовлетворительное Замена изоляции в 2018г
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг - электроснабжение - холодное водоснабжение - горячее водоснабжение - водоотведение - газоснабжение - отопление (от внешних	 + + - Выгребная яма +	 Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное

котельных) - отопление (от домовой котельной) - печи - калориферы - АГВ - другое	- - Индивидуальные газовые котлы	Удовлетворительное
11. Крыльца, лестницы	Лестницы ж/бетонные Крыльцо бетонное	Удовлетворительное
