

Акт

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Суворова, д.11**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 63:04:0202032:71
3. Серия, тип постройки: -
4. Год постройки: 1989 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 32 %
6. Степень фактического износа: -
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 9
10. Наличие подвала, площадь: - 460 кв. м
11. Наличие цокольного этажа: -
12. Наличие чердака, площадь: - 460 кв. м
13. Наличие мезонина: -
14. Количество квартир: 54
15. Количество нежилых помещений: -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем: 12 715 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома со шкафами, коридорами и лестничными клетками: - 2 812,3 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 1 622,2 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): - 121,2 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 347,3 кв. м
20. Количество лестниц: 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 202,3 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 121,2 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 23,8 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 677 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 63:04:0202032:28

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	ленточный, бетонный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние, капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	бетонные	удовлетворительное
4. Перекрытия		

- чердачные - междуэтажные - подвальные - другое	бетонные бетонные бетонные	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
5.Крыша	мягкая из наплавленного материала	удовлетворительное
6.Полы	бетонные	удовлетворительное
7.Проемы - окна - двери - другое	пластиковые рамы пластиковая тамбурная, металлическая входная	удовлетворительное удовлетворительное
8.Отделка - внутренняя - наружная - другое	кирпич	удовлетворительное
9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование - ванны напольные - электроплиты - телефонные сети и оборудование, сети проводного радиовещания - сигнализация - мусоропровод - лифт - вентиляция - другое	+ + + +	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг - электроснабжение - холодное водоснабжение - горячее водоснабжение - водоотведение - газоснабжение -отопление (от внешних котельных) - отопление (от домовой котельной) - печи - калориферы - АГВ - другое	+ + + + + +	требуется ремонт лежаки требуют замены в 2024 г, стояки требуют замены лежаки удовлетворительные, стояки требуют замены удовлетворительное удовлетворительное лежаки удовлетворительные, стояки требуют замены
11.Крыльца	бетонные	Требует ремонта