

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме

Суворова ул.

11

Общая площадь

2 811,99 м²

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость (плата) на 1 кв. м. общей площади, (руб./мес.)
1.	Услуги и работы, выполняемые постоянно и/или с регулярной периодичностью в течение срока действия договора		507 170,52	15,03
1	Работы по содержанию помещений общего пользования		93 470,55	2,77
	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	35 768,51	1,06
	Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей, очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)	1 раз в неделю	57 364,60	1,70
	Мытьё окон	1 раз в год	337,44	0,01
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (в соответствии с межеванием)		152 522,34	4,52
2.1.	В холодный период года (ноябрь - март):		88 071,53	2,61
	Сдвигание свежевыпавшего снега на придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	3 036,95	0,09
	Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (механизованная уборка), с вывозом снега	по мере необходимости	41 504,97	1,23
	Очистка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), очистка урн от мусора	1 раза в неделю	2 362,07	0,07
	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка придомовой территории противоскользящими средствами	по мере необходимости	41 167,53	1,22
2.2.	В теплый период года (апрель - октябрь):		57 702,03	1,71
	Подметание и уборка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка, очистка урн от мусора	3 раза в неделю	51 290,70	1,52
	Уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости	6 411,34	0,19

2.3.	Проведение работ по благоустройству (проведение субботников, побелка деревьев , бордюров и пр.)	по мере необходимости	6 748,78	0,20
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	51 628,14	1,53
4	Дезинфекционные мероприятия (дезинсекция, дератизация)	по мере необходимости	8 773,41	0,26
6	Управление многоквартирным домом		200 776,09	5,95
II.	Проведение технических осмотров и ремонт		446 768,97	13,24
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		16 534,50	0,49
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	1 012,32	0,03
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	1 012,32	0,03
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	337,44	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	337,44	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	6 748,78	0,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	337,44	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	674,88	0,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и внутренней отделки стен в многоквартирных домах	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	2 024,63	0,06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	4 049,27	0,12
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		430 234,47	12,75

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	осмотры - 2 раза в год, уборка мусороприемной камеры - 6 раз в неделю, устранение засоров - незамедлительно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	69 174,95	2,05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме	осмотр системы вентиляции - 1 раз в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	2 024,63	0,06
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	129 576,50	3,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	17 546,82	0,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	20 583,77	0,61
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, аварийное обслуживание - круглосуточно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	191 327,80	5,67
	Итого по содержанию		953 939,49	28,27
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Согласно плану восстановительных работ	232 832,77	6,90
	ИТОГО		1 186 772,26	35,17
	ОДН электроснабжение	ежемесячно	68837,52	2,04
	ОДН холодное водоснабжение	ежемесячно	2699,51	0,08
	ОДН горячее водоснабжение	ежемесячно	14509,87	0,43
	ОДН водоотведение	ежемесячно	4049,27	0,12

