

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме

Кутузова ул.

33

Общая площадь **673,20 м2**

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость (плата) на 1 кв. м. общей площади, (руб./мес.)
I.	Услуги и работы, выполняемые постоянно и/или с регулярной периодичностью в течение срока действия договора		52 186,46	6,46
1	Работы по содержанию помещений общего пользования		21 003,84	2,60
	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	7 755,26	0,96
	Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей, очистка систем защиты от грязи	1 раз в неделю	13 167,79	1,63
	Мытьё окон	1 раз в год	80,78	0,01
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (в соответствии с межеванием)		19 468,94	2,41
2.1.	В холодный период года (ноябрь - март):		12 521,52	1,55
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега на придомовой территории, в т.ч. крыльцаи площадка перед входом в подъезд	3 раза в неделю	242,35	0,03
	Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (механизованная уборка), с вывозом снега	по мере необходимости	9 047,81	1,12
	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка придомовой территории противоскользящими средствами	по мере необходимости	2 989,01	0,37
	Очистка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в неделю	242,35	0,03
2.2.	В теплый период года (апрель - октябрь):		5 331,74	0,66
	Подметание и уборка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	3 716,06	0,46
	Уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости	1 615,68	0,20

2.3.	Проведение работ по благоустройству (проведение субботников, побелка деревьев , бордюров и пр.)	по мере необходимости	1 615,68	0,20
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	11 228,98	1,39
5	Дезинфекционные мероприятия (дезинсекция, дератизация)	по мере необходимости	484,70	0,06
II.	Проведение технических осмотров и ремонт		43 623,36	5,40
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		4 039,20	0,50
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	242,35	0,03
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	80,78	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	80,78	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	2 100,38	0,26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	80,78	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	161,57	0,02

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и внутренней отделки стен в многоквартирных домах	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	403,92	0,05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	888,62	0,11
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		39 584,16	4,90
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме	осмотры: система вентиляции - 1 раз в год, система дымоудаления - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	403,92	0,05
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	27 870,48	3,45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	3 796,85	0,47
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	7 512,91	0,93
	Итого по содержанию			11,86
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Согласно плану восстановительных работ	39 988,08	4,95
	Всего		135 797,90	16,81