

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме

Кутузова ул.

31

Общая площадь

398,00 м2

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость (плата) на 1 кв. м. общей площади, (руб./мес.)
1.	Услуги и работы, выполняемые постоянно и/или с регулярной периодичностью в течение срока действия договора		30 852,96	6,46
1	Работы по содержанию помещений общего пользования		12 417,60	2,60
	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	4 584,96	0,96
	Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей, очистка систем защиты от грязи	1 раз в неделю	7 784,88	1,63
	Мытье окон	1 раз в год	47,76	0,01
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (в соответствии с межеванием)		11 510,16	2,41
2.1.	В холодный период года (ноябрь - март):		7 402,80	1,55
	Сдвигание свежевыпавшего снега на придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадка перед входом в подъезд	3 раза в неделю	143,28	0,03
	Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (механизированная уборка), с вывозом снега	по мере необходимости	5 349,12	1,12
	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка придомовой территории противоскользящими средствами	по мере необходимости	1 767,12	0,37
	Очистка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в неделю	143,28	0,03
2.2.	В теплый период года (апрель - октябрь):		3 152,16	0,66
	Подметание и уборка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	2 196,96	0,46
	Уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости	955,20	0,20

2.3.	Проведение работ по благоустройству (проведение субботников, побелка деревьев , бордюров и пр.)	по мере необходимости	955,20	0,20
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	6 638,64	1,39
5	Дезинфекционные мероприятия (дезинсекция, дератизация)	по мере необходимости	286,56	0,06
II.	Проведение технических осмотров и ремонт		26 506,80	5,55
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		2 388,00	0,50
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	143,28	0,03
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	47,76	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	47,76	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	1 241,76	0,26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	47,76	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	95,52	0,02

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и внутренней отделки стен в многоквартирных домах	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	238,80	0,05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	525,36	0,11
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		24 118,80	5,05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме	осмотры: система вентиляции - 1 раз в год, система дымоудаления - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	238,80	0,05
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	17 002,56	3,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	2 244,72	0,47
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	4 632,72	0,97
	Итого по содержанию			12,01
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Согласно плану восстановительных работ	26 315,76	5,51
	Всего		83 675,52	17,52

