

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Новокуйбышевск, ул. Озерная д. 1а .

г. Новокуйбышевск

« 10 » марта 2023 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Собрание **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1А по ул. Озерная г. Новокуйбышевск, проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «МИРТ»

Очный этап собрания состоялся 28.02.2023 г. в 17-30 ч. по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск ул. Озерная д. 1а, у первого подъезда.

Заочный этап собрания состоялся в период с 28.02.2023 г. по 10.03.2023 г. с 18-30 ч.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10.03.2023 г. в 12-00 ч.

Дата и место подведения итогов голосования 10.03.2023 г. в 13-00 ч. по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая д 47.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **755,70 м²**.

Общая площадь многоквартирного дома – **755,70 м²**

Присутствующие:

Собственники жилых помещений – **502,60 м²** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых помещений - **502,60 м²**, что составило **66,51 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум **имеется**/не имеется. Собрание: **правомочно**/не правомочно.

(нужное подчеркнуть)

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии собрания.
3. Выбор управляющей организации ООО «МИРТ».
4. Выбор способа управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ.):
 - 4.1. Непосредственное управление.
 - 4.2. Утвердить и заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649).
 - 4.3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений 21 руб. 31 коп с м²
5. Выбор способа управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ.):
 - 5.1. Управление управляющей организацией ООО «МИРТ».
 - 5.2. Утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649).
 - 5.3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений – 22 руб. 72 коп с м²
6. Возложить полномочия на подписание договора с ООО «МИРТ» по ул. Озёрная д. 1А на собственника жилого помещения.
7. Выбор членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.
9. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников..

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать председателя собрания – Николаева Марина Владимировна , секретарем – Прокудина Александра Олеговича наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Голосование:

Председатель собрания Николаева М.В.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.
Секретарь собрания Прокудин А.О.: за – 100 % против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:

Председателя собрания Николаеву Марину Владимировну,
секретарем – Прокудина Александра Олеговича и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек, поименно: Николаеву Марину Владимировну, Прокудина Александра Олеговича

Голосование:

Николаева М.В. : за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Прокудин А.О.: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: счётную комиссию в количестве 2-х человек :
Николаеву Марину Владимировну, Прокудина Александра Олеговича

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: выбор управляющей организации ООО «МИРТ».

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: выбрать способ управления МКД – управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: выбрать способ управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ.)

4.1 Предложено: непосредственное управление.

Голосование: за – 0 %, против – 100 %, воздержались – 0 %.

Решение по вопросу 4.1. повестки дня принято.

По результатам голосования решили: не выбирать способ управления МКД – непосредственное управление

4.2. Предложено: утвердить и заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649).

Голосование: за – 0 %, против – 100 %, воздержались – 0 %.

Решение по вопросу 4.2. повестки дня принято

По результатам голосования решили: не утверждать и не заключать договор с ООО «МИРТ» на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

4.3. Предложено: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений – 21 руб. 31 коп с 1 м2.

Голосование: за – 0 %, против – 100 %, воздержались – 0 %.

Решение по вопросу 4.3. повестки дня принято

По результатам голосования решили: не утверждать перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД – 21 руб. 31 коп. с 1 м2.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: выбрать способ управления МКД (в соответствии со ст.161 ЖК РФ.)

5.1. Предложено: управление управляющей организацией ООО «МИРТ».

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по вопросу 5.1 повестки дня принято.

По результатам голосования решили: выбрать управление управляющей организацией ООО

5.2. Предложено: утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649).

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по вопросу 5.2 повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649).

5.3. Предложено: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений – 22 руб. 72 коп с 1 м².

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по вопросу 5.3 повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений – 22 руб. 72 коп с 1 м².

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: возложить полномочия на подписание договора с ООО «МИРТ» по ул. Озерная д. 1а на собственника жилого помещения.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались - 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: возложить полномочия на подписание договора с ООО «МИРТ» по ул. Озерная д. 1а на собственника жилого помещения Николаеву Марину Владимировну кв. № 13.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: выбрать председателя и Совет МКД, сроком на 5 лет председателем МКД – Николаева Марина Владимировна кв 13. Совет дома: Капенкина Г.В. кв1, Денисов Ю.В. кв 6.

Председатель МКД: Николаева Марина Владимировна: за – 100%, против – 0%, воздержались - 0 %.

Капенкина Г.В.: за – 100%, против – 0%, воздержались - 0 %.

Денисов Ю.В.: за – 100%, против – 0%, воздержались - 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:

выбрать председателя и Совет МКД, сроком на 5 лет председателем МКД – Николаева Марина Владимировна кв 13. Совет дома: Капенкина Г.В. кв1, Денисов Ю.В. кв 6.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: уведомлять собственников помещений о проведении следующих собраний : путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений

9. По девятому вопросу повестки дня слушали:

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: определить место хранения копии протокола общего собрания.

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0%.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая д. 47 ООО «МИРТ».

Приложения:1.

1. Информационное сообщение на 1 – м л.
2. Решения собственников помещений на 22 - х л.
3. Реестр сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1а по ул. Озерная на 3 - х л.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Озерная д 1а , участвующих в общем собрании собственников на 2 – х л.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Озерная , д 1а на 1 - м л.
6. Договор управления МКД (с приложением №1 к Договору) на 9 - и л.
7. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Озерная д. 1а (Приложение № 2 к Договору) на 2 - х л.
- 8 . Фотография информирования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Озерная д. 1а на 1-м л.

Председатель общего собрания  (Николаева М.В.)

Секретарь общего собрания  (Прокудин А.О.)

Члены счётной комиссии:  (Николаева М.В.)

 (Прокудин А.О.)