

**Акт о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Суворова, д.13а**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -
3. Серия, тип постройки: -
4. Год постройки: 1981 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 21 %
6. Степень фактического износа: -
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала, площадь: 786,6 кв. м
11. Наличие цокольного этажа: -
12. Наличие мансарды: -
13. Наличие мезонина: -
14. Количество квартир: 120
15. Количество нежилых помещений: -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем: 15 072 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 4 549,2 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 3 305,40 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 477,8 кв. м
20. Количество лестниц: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 120,8 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 353,0 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 4,0 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: -
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1.Фундамент	ленточный, бетонный	удовлетворительное

2. Наружные и внутренние, капитальные стены	Железо-бетонные панели	удовлетворительное
3. Перегородки	бетонные	удовлетворительное
4. Перекрытия - чердачные - междуэтажные - подвальные - другое	бетонные бетонные бетонные	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
5. Крыша	мягкая из наплавляемого материала	удовлетворительное
6. Полы	бетонные	удовлетворительное
7. Проемы - окна - двери - другое	деревянные рамы деревянные	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка - внутренняя - наружная - другое	водоэмульсионная краска бетонные панели (мелкая плитка)	удовлетворительное удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование - ванны напольные - электроплиты - телефонные сети и оборудование, сети проводного радиовещания - сигнализация - мусоропровод - лифт - вентиляция - другое	+ + + +	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг - электроснабжение - холодное водоснабжение - горячее водоснабжение - водоотведение - газоснабжение - отопление (от внешних	+ + + + +	требуется ремонт лежаки удовлетворительные, стояки требуют замены лежаки удовлетворительные, стояки требуют замены удовлетворительное удовлетворительное

котельных) - отопление (от домовой котельной) - печи - калориферы - АГВ - другое	+	лежаки удовлетворительные, стояки требуют замены
11. Крыльца	бетонные	удовлетворительное
