

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ**  
**ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Новокуйбышевск, ул. Суворова д. 13-а .**

г. Новокуйбышевск

« 02 » марта 2023 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Собрание **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 13а по ул. Суворова г. Новокуйбышевск, проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «МИРТ»

Очный этап собрания состоялся 20.02.2023г. в 17-30 ч. по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск ул. Суворова д.13а у 1-го подъезда.

Заочный этап собрания состоялся в период с 20.02.2023г. по 02.03.2023г. с 18-30 ч.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 02.03.2023г. в 12-00 ч.

Дата и место подведения итогов голосования 02.03.2023г. в 13-00 ч. по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая, д. 47 в офисе ООО «МИРТ».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **3305,40 м2** .

Общая площадь многоквартирного дома – **3305,40 м2** .

**Присутствующие:**

Собственники жилых помещений – **1629,32 м<sup>2</sup>** голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – **118,40 м<sup>2</sup>** голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых помещений **1747,72м<sup>2</sup>** , что составило **52,87 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум **имеется**/не имеется. Собрание:  **правомочно**/не правомочно.

(нужное подчеркнуть)

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии собрания.
3. Выбор способа управления МКД ( в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).
4. Выбор управляющей организации ООО «МИРТ».
5. Утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «МИРТ».
6. Возложить полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Суворова 13-а на собственника жилого помещения.
7. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Решение вопроса о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией (далее-РСО).
9. Выбор членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний и иной информации : путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде , сайте ООО «МИРТ», в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.
11. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников.

**1. По первому вопросу повестки дня слушали:**

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать председателя собрания – Цембровская Екатерина Олеговна , секретарем – Прокудина Александра Олеговича и наделить их правом подписания протокола общего собрания.



Председатель собрания Цембровская Е.О.: за – 73,07%, против – 11,56 %, воздержались – 15,37 %.  
Секретарь собрания Прокудин А.О.: за - 73,07 % против – 11,56 %, воздержались – 15,37 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать:

председателя собрания – Цембровскую Екатерину Олеговну , секретарем – Прокудина Александра Олеговича и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

## **2. По второму вопросу повестки дня слушали:**

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек, поименно: Цембровскую Екатерину Олеговну, Прокудина Александра Олеговича

Голосование:

Цембровская Е.О.: за – 73,07 %, против – 11,56 %, воздержались – 15,37 %.

Прокудин А.О.: за – 73,07 %, против – 11,56 %, воздержались – 15,37 %.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: счётную комиссию в количестве 2-х человек Цембровскую Екатерину Олеговну, Прокудина Александра Олеговича

## **3. По третьему вопросу повестки дня слушали:**

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: выбрать способ управления МКД (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: выбрать способ управления МКД – управляющей организацией

## **4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:**

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: выбрать управляющей организации ООО «МИРТ» .

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: выбрать управляющую организацию ООО «МИРТ» (ОГРН 1076330002649 ИНН 6330034312).

## **5. По пятому вопросу повестки дня слушали:**

Прокудина Александра Олеговича – инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649).

Голосование: за – 100 %, против – 0 %, воздержались -0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «МИРТ» ИНН 6330034312, ОГРН 1076330002649).

## **6. По шестому вопросу повестки дня слушали:**

Прокудина Александра Олеговича – инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: возложить полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Суворова 13-а на собственника жилого помещения.

Голосование: за – 59,50 %, против – 14,65 %, воздержались - 25,85 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: возложить полномочия на подписание договора управления МКД по ул. Суворова 13-а на собственника жилого помещения. Цембровскую Екатерину Олеговну кв. 28.



### **7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:**

Прокудина Александра Олеговича – инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено : утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование: за – 53,11 %, против – 17,63 %, воздержались - 29,26 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.-  
26 руб. 77 коп. с 1 м<sup>2</sup>

### **8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:**

Прокудина Александра Олеговича – инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено : решить вопрос о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией (далее-РСО).

Голосование: за – 58,23 %, против – 15,92 %, воздержались - 25,85 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: заключить прямые договоры с РСО:

ПАО «Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение, с НМУП «Водоканал» - холодное водоснабжение и водоотведение, ПАО «Самараэнерго» - электроэнергия, ООО «ЭкоСтройРесурс» - вывоз ТБО (мусор).

### **9. По девятому вопросу повестки дня слушали:**

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: выбрать членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).

председателем МКД – Цембровскую Екатерину Олеговну кв. № 28 , в совет МКД – собственника кв.50 Медведеву Людмилу Николаевну

Голосование:

Председатель МКД Цембровскую Екатерину Олеговну : за – 65,51 %, против – 11,56 %, воздержались – 22,93 %.

Совет МКД Медведеву Людмилу Николаевну : за – 65,51%, против – 11,56 %, воздержались – 22,93 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет). председателем МКД – Цембровскую Екатерину Олеговну кв. № 28 , в совет МКД – собственника кв.50 Медведеву Людмилу Николаевну

### **10. По десятому вопросу повестки дня слушали:**

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний и иной информации : путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

Голосование: за – 74,00 %, против – 11,54 %, воздержались - 14,46 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: уведомлять собственников помещений о проведении следующих собраний и иной информации : путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

### **11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:**

Прокудина Александра Олеговича - инициатора общего собрания собственников МКД.

Голосование: за – 74,00 %, против – 11,54 %, воздержались - 14,46 %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая д. 47 ООО «МИРТ».

Приложения:

1. Информационное сообщение на 1 – ом л.
2. Решения собственников помещений на 130 – и л.
3. Реестр сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №13а по ул. Суворова на 7 – и л.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Суворова д. 13а, участвующих в общем собрании собственников на 7 – и л.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Суворова, д.13а на 3 - х л.
6. Договор управления многоквартирным домом (с приложением №1 к Договору) на 9 - и л.
7. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений. Суворова 13а на 2 – х л.
8. Фото информационного сообщения размещенного в местах общего пользования на 1 – м л.

Председатель общего собрания  (Цембровская Е.О.)

Секретарь общего собрания  (Прокудин А.О.)

Члены счётной комиссии:  (Цембровская Е.О.)

 (Прокудин А.О.)