

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, по адресу:

**Белинского ул.**

**7**

**Общая площадь 197,40 м<sup>2</sup>**

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость (плата) на 1 кв. м. общей площади, (руб./мес.)
<b>I.</b>	<b>Услуги и работы, выполняемые постоянно и/или с регулярной периодичностью в течение срока действия договора</b>		<b>15 302,45</b>	<b>6,46</b>
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>6 158,88</b>	<b>2,60</b>
	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	2 274,05	0,96
	Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей, очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в неделю	3 861,14	1,63
	Мытьё окон	1 раз в год	23,69	0,01
<b>2</b>	<b>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (в соответствии с межеванием)</b>		<b>5 708,81</b>	<b>2,41</b>
<b>2.1.</b>	<b>В холодный период года (ноябрь - март):</b>		<b>3 671,64</b>	<b>1,55</b>
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега на придомовой территории, в т.ч. крыльцаи площадка перед входом в подъезд	3 раза в неделю	71,06	0,03
	Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (механизированная уборка), с вывозом снега	по мере необходимости	2 653,06	1,12
	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка придомовой территории противоскользящими средствами	по мере необходимости	876,46	0,37
	Очистка придомовой территорииив, т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), очистк урн от мусора	1 раз в неделю	71,06	0,03
<b>2.2.</b>	<b>В теплый период года (апрель - октябрь):</b>		<b>1 563,41</b>	<b>0,66</b>
	Подметание и уборка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	1 089,65	0,46

	Уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости	473,76	0,20
2.3.	Проведение работ по благоустройству ( проведение субботников, побелка деревьев , бордюров и пр.)	по мере необходимости	473,76	0,20
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	3 292,63	1,39
5	Дезинфекционные мероприятия (дезинсекция, дератизация)	по мере необходимости	142,13	0,06
II.	Проведение технических осмотров и ремонт		14 189,11	5,99
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		1 184,40	0,50
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	71,06	0,03
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	23,69	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	23,69	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	615,89	0,26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	23,69	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	47,38	0,02

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и внутренней отделки стен в многоквартирных домах	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	118,44	0,05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	260,57	0,11
<b>8</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>13 004,71</b>	<b>5,49</b>
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме	осмотры: система вентиляции - 1 раз в год, система дымоудаления - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	118,44	0,05
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	9 475,20	4,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	1 113,34	0,47
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	2 297,74	0,97
	<b>Итого по содержанию</b>			<b>12,45</b>
<b>9</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	Согласно плану восстановительных работ	<b>12 175,63</b>	<b>5,14</b>
	<b>Всего</b>		<b>41 667,19</b>	<b>17,59</b>

