

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, по адресу:
Строителей 3**

Общая площадь 4 903,20 м2

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, (руб.)	Стоимость (плата) на 1 кв. м. общей площади, (руб./мес.)
I.	Услуги и работы, выполняемые постоянно и/или с регулярной периодичностью в течение срока действия договора			
1	Работы по содержанию помещений общего пользования		168277,82	2,86
	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	61780,32	1,05
	Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей, очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)	1 раз неделю	97671,74	1,66
	Мытьё окон	1 раз в год	2353,54	0,04
	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	6472,22	0,11
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (в соответствии с межеванием)		196520,26	3,34
2.1	В холодный период года (ноябрь - март):		74724,77	1,27
	Сдвигание свежесвалившегося снега на придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	4707,07	0,08
	Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (механизированная уборка), с вывозом снега	по мере необходимости, не менее 7 раз	30595,97	0,52
	Очистка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), очистка урн от мусора	по мере необходимости	3530,30	0,06
	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка придомовой территории противоскользящими средствами	по мере необходимости	35891,42	0,61
2.2	В теплый период года (апрель - октябрь):		90022,75	1,53
	Подметание и уборка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка, очистка урн от мусора	3 раза в неделю	57073,25	0,97
	Уборка и выкашивание газонов	3 раза за период	32949,50	0,56
	Содержание зеленых насаждений (кронирование, спил, санитарная обрезка и пр.)	не менее 1 раза в год	20005,06	0,34
2.3	Благоустройство (проведение уборки территории с применением техники, побелка бардюров и деревьев, уборка листвы в осенний период) во время проведения субботников	2 раза в год (весна, осень)	11767,68	0,2
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	94141,44	1,60

4	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	4118,69	0,07
5	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	3530,30	0,06
II.	Проведение технических осмотров и ремонт		960831,07	16,33
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		130621,25	2,22
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	6472,22	0,11
	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	16474,75	0,28
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	13532,83	0,23
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	8237,38	0,14
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	1176,77	0,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов в т. ч. сброс снега	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	37656,58	0,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	7060,61	0,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	10002,53	0,17
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	1765,15	0,03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	2941,92	0,05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки стен в многоквартирных домах	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	2941,92	0,05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	22358,59	0,38
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		830209,82	14,11
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	осмотры - 2 раза в год, уборка мусороприемной камеры - 6 раз в неделю, устранение засоров - незамедлительно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	100613,66	1,71

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме	осмотры: система вентиляции - 1 раз в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	10002,53	0,17
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	382449,60	6,5
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	28242,43	0,48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	30007,58	0,51
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, аварийное обслуживание - круглосуточно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	274775,33	4,67
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	согласно плану работ	4118,69	0,07
8.	Управление МКД	постоянно	329495,04	5,6
	Итого по содержанию		1756914,62	29,86

10.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Согласно плану восстановительных работ	243002,59	4,13
	Всего по содержанию и текущему ремонту		1999917,22	33,99