

ПРОТОКОЛ №4

Общего собрания собственников многоквартирного дома по ул. Строителей д. № 3
25 марта 2023 года.

Место проведения собрания актовый зал школы № 4

Время проведения собрания 25 марта 2023 года 15-00

Общая площадь помещений находящихся в собственности составляет 4 734,53 м².

Присутствуют собственники которые являются собственниками помещений общей площадью 3 409,31 м², что составляет 72,01% от общей площади помещений находящихся в собственности.

Голосование – очно- заочное. Окончание – 08.04.2023 года.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. **Выбор управляющей организации ООО «МИРТ» (ОГРН 1076330002649, ИНН 6330034312) для управления многоквартирным домом.**
3. **Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «МИРТ».**
4. Переход к прямой оплате коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (далее – РСО).
5. Принятие решения о передаче оставшихся после ликвидации денежных средств накопленных на счете ТСЖ «Южанка» по статье «содержание» и «текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома в ООО «МИРТ», на счет дома в статью «текущий ремонт».

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Строителей, д. 3, ТСЖ «Южанка».

Решения по вопросам повестки дня :

По первому вопросу выступил **Чужинов Е.Н.** Он предложил избрать председателем собрания Чужинова Е.Н., секретарем собрания Романову В.Н. с наделением их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали:

ЗА	против	воздержались
3102,81	131,3	175,2

Решение: Избрать председателем собрания Чужинова Е.Н., секретарем собрания Романову В.Н. с наделением их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу выступил Чужинов Е.Н. и доложил, что большинство выбранных членов правления отказываются исполнять обязанности, а председателя правления не могут избрать. В связи с этим членам ТСЖ предложено ликвидировать ТСЖ «Южанка» и заключить договор управления дома с УК ООО «Мирт» (ОГРН 1076330002649, ИНН 6330034312). После обсуждения председатель собрания Чужинов Е.Н. поставил вопрос на голосование о заключении договора управления с УК ООО «Мирт».

Голосовали:

ЗА	против	воздержались
2455,11	570,9	383,3

Решение: Заключить договор управления с УК ООО «Мирт».

По третьему вопросу выступил Чужинов Е.Н. В и доложил об условиях заключения договора с УК ООО «Мирт» при затратах на содержание в сумме 29 86 руб. на

текущий ремонт – 4,13 руб. Предложил оставить оплату отопления только в зимний период (октябрь – май). Председатель собрания после обсуждения поставил вопрос об утверждении условий на голосование

Голосовали:

За	против	воздержались
2455,11	570,9	383,3

Решение: утвердить следующие условия: содержание в сумме 29,86 руб., текущий ремонт- 4,13 руб., отопление только в зимний период (октябрь- май).

По четвертому вопросу Чужинов Е.Н. В своем выступлении объяснил, что в настоящее время с введением правительством возможности заключения прямых договоров с РСО, УК с радостью переключаются это на РСО. Вот и одно из требований УК – заключение прямого договора собственников с НМУП «Водоканал». После обсуждения поставил вопрос о способе управления на голосование.

Голосовали:

УК	ТСЖ	воздержались
2629,21	147,1	633,0

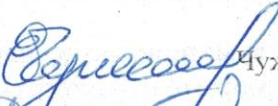
Решение: После заключения договора с УК собственникам заключить договор на водоснабжение и водоотведение с НМУП «Водоканал».

По пятому вопросу Чужинов Е.Н. доложил, что в случае наличия остатка денежных средств после ликвидации ТСЖ поставлен вопрос о передаче этих средств УК на статью «текущий ремонт». После обсуждения Чужинов Е.Н. поставил данный вопрос на голосование.

Голосовали:

ЗА	против	воздержались
2280,4	655,5	473,41

Решение: Передать остаток денежных средств в УК на статью «текущий ремонт».

Председатель собрания ТСЖ «Южанка»  Чужинов Е.Н.

Секретарь собрания

 Романова В.Н.