

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул.
Миронова, д. 31Г строение 2.

г. Новокуйбышевск

«31» августа 2023 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Собрание **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 31Г строение 2 по ул. Миронова в г. Новокуйбышевск, проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «МИРТ»

Очный этап собрания состоялся 17.08.2023г. в 14-00 ч. по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск ул. Миронова 31Г, строение 2, у 1-го подъезда.

Заочный этап собрания состоялся в период с 17.08.2023 г. по 31.08.2023г. с 15-20 ч.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31.08.2023г. в 12-00 ч.

Дата и место подведения итогов голосования 31.08.2023г. в 13-00 ч. по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая, д. 47 в офисе ООО «МИРТ».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5 146,90 м²**.

Общая площадь многоквартирного дома – **5 146,90 м²**

Присутствующие:

Собственники жилых помещений – **2952,60 м²** голосов.

Собственники нежилых помещений – **51,60 м²** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и не жилых помещений **3004,20 м²**, что составило **58,37 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется/не имеется. Собрание: правомочно/не правомочно.
(нужное подчеркнуть) (нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии собрания.
3. Внести изменения в протокол №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу : Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д. 31Г строение 2 от 06.09.2021г. и далее по тексту протокола.
4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, сайте ООО «МИРТ», в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.
5. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать председателя собрания – Тюленеву Дарью Владимировну, секретарем собрания - Енину Ольгу Анатольевну, Емельянову Ольгу Станиславовну, и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Голосование:

Председатель собрания Тюленева Д.В.: за – 98,07 %, против – 0 %, воздержались – 1,93 %.

Секретарь собрания Енина О.А.: за – 64,25 %, против – 24,96 %, воздержались – 5,75 %.

Секретарь собрания Емельянова О.С.: за – 25,69 % ,против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: председателем собрания – Тюленеву Дарью Владимировну, секретарем собрания - Енину Ольгу Анатольевну и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать счетную комиссию в количестве 7-и человек, поименно: – Тюленеву Дарью Владимировну, Емельянову Ольгу Станиславовну, Енину Ольгу Анатольевну, Сквозникова Алексея Андреевича, Парабина Илью Олеговича, Бартковскую Кристину Владимировну, Бартковского Дмитрия Сергеевича.

Голосование:

Тюленева Д.В.: за – 73,10 %, против – 19,92 %, воздержались – 1,93 %.

Емельянова О.С.: за – 71,61 %, против – 21,42 %, воздержались – 1,93 %.

Енина О.А. : за – 64,25 %, против – 24,96 %, воздержались – 5,75 %.

Сквозников А.А. : за – 30,55 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Парабин И.О. : за – 26,89 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Братковская К.В. : за – 24,97 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Братковский Д.С. : за – 22,31 %, против – 0 %, воздержались – 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: счётную комиссию количестве 3-х человек, поименно: – Тюленеву Дарью Владимировну, Емельянову Ольгу Станиславовну, Енину Ольгу Анатольевну.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: внести изменения в протокол №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д. 31Г строение 2 от 06.09.2021г. и далее по тексту протокола.

Голосование: за – 89,19 %, против – 0 %, воздержались – 10,81 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: внести изменения в протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д. 31Г строение 2 от 06.09.2021 г. и далее по тексту протокола, в части «Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и не жилых помещений 2672,30 м², что составляет 51,92 % голосов от общего числа голосов». В связи с ошибочно неучтенным решением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г.о. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д. № 31Г, строение 2 кв. № 65, участвовавших в общем собрании собственников многоквартирного дома в голосовании период с 26.08.2021 г. по 06.09.2021 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

Голосование: за – 93,01 %, против – 5,06 %, воздержались - 1,93 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: уведомлять собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Енину Ольгу Анатольевну - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: определить место хранения копии протокола общего собрания.

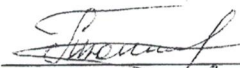
Голосование: за – 79,27 %, против – 15,61 %, воздержались - 5,12 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

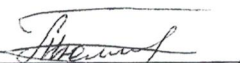
По результатам голосования решили: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая д. 47 ООО «МИРТ».

Приложения:


1. Информационное сообщение на 1-м л.
2. Решения собственников помещений на 48 - л.
3. Реестр сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 Г строение 2 по ул. Миронова в г. Новокуйбышевск на 6 - л.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Миронова д. 31Г, строение 2 участвующих в общем собрании собственников на 5 - л.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д.31Г строение 2 на 3 - х л.

Председатель общего собрания  (Тюленева Д.В.)

Секретарь общего собрания  (Енина О.А.)

Члены счётной комиссии:  (Тюленева Д.В.)

 (Енина О.А.)

 (Емельянова О.С.)

