

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме

Мира пр. 29

Общая площадь 6 980,50 м²

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость (плата) на 1 кв. м. общей площади, (руб./мес.)
1.	Услуги и работы, выполняемые постоянно и/или с регулярной периодичностью в течение срока действия договора		602 277,54	7,19
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (в соответствии с межеванием)		179 259,24	2,14
2.1.	В холодный период года (ноябрь - март):		128 161,98	1,53
	Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (механизованная уборка), с вывозом снега	по мере необходимости, не менее 7 раз	98 006,22	1,17
	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка придомовой территории противоскользящими средствами	6 раз в месяц	27 642,78	0,33
	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	6 раз в неделю	2 512,98	0,03
2.2.	В теплый период года (апрель - октябрь):		51 097,26	0,61
	Подметание и уборка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка, очистка урн от мусора	3 раза в неделю	38 532,36	0,46
	Уборка и выкашивание газонов	3 раза за период	9 214,26	0,11
	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	6 раз в неделю	3 350,64	0,04
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	122 298,36	1,46

4	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	4 188,30	0,05
5	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 раз в год	837,66	0,01
6	Управление многоквартирным домом		295 693,98	3,53
II.	Проведение технических осмотров и ремонт		314 122,50	3,75
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		29 318,10	0,35
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	2 512,98	0,03
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	837,66	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	837,66	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	18 428,52	0,22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	1 675,32	0,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и внутренней отделки стен в многоквартирных домах	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	5 025,96	0,06

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		284 804,40	3,4
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме	осмотры: система вентиляции - 1 раз в год, система дымоудаления - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	4 188,30	0,05
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	239 570,76	2,86
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	41 045,34	0,49
			916 400,04	10,94
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Согласно плану восстановительных работ	502 596,00	6,00
	ИТОГО		1 418 996,04	16,94

