

Должники

Долги, коллекторы и ЖКХ

Наша организация ведёт постоянную работу с неплательщиками за квартплату и коммунальные услуги. Работы ведутся следующим образом: напоминанием должникам о их задолженности различными способами; отключение коммунальных услуг (ГВС и электроэнергия) согласно законодательству, в том числе ограничение по канализационным стокам, что приносит очень большие неудобства для потребителей коммунальных услуг, кроме того, подключение коммунальных услуг оплачивается должником, так как к этим работам привлекаются подрядные организации. Для стимулирования граждан, которые относятся

легкомысленно к оплате услуг ЖКХ вовремя, установлены начисления пеней, согласно пункта 14 ст. 155 ЖК РФ. В случае если житель накопил задолженность, то управляющая компания может пойти ему на встречу, и, как выход из данной ситуации предложить рассрочку по оплате долга. Тем самым житель получает уверенность в том, что ему не будут отключены коммунальные услуги, подано на него в суд и т.д.

Управляющая компания ООО «Мирт» в суд подавала 144 приказа, 181 – исковое заявление на лиц, имеющих задолженность по квартплате. На исполнение у приставов находится 30 производственных дел.

Кроме того наша компания сотрудничает с крупной коллекторской конторой «ЧК Маршалы», которая ведёт свою деятельность во многих регионах

России. Управляющая компания передает в коллекторское агентство список должников. В интересах коллекторского агентства заставить оплатить все долги, чтобы получить свои проценты от суммы оплаченного долга. Коллекторы работают очень серьезно и профессионально.

Акция по списанию пеней: «не входить в новый год с долгами»

В преддверии новогодних праздников УК ООО «МИРТ» проводит акцию по списанию пени за просрочку платежей. Сумма начисленной пени будет списана только тем потребителям, которые с 1 декабря по 31 января полностью погасят задолженность за коммунальную услугу.

Капитальный ремонт

Общие сведения о региональной программе капитального ремонта

До 2013 года включительно, участие собственников помещений в многоквартирном доме в финансировании капитального ремонта было добровольным, но с принятием поправок в Жилищный кодекс РФ и выходом Закона Самарской области № 69 от 21.06.2013 года «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», с 2014 года это участие станет для всех обязательным. Данный закон формирует масштабную систему, куда вовлечены не только бюджеты всех уровней, но и средства населения, которые будут поступать в специальные фонды из ежемесячных взносов.

Региональная программа капитального ремонта – перечень мероприятий, реализуемых в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества, планирования предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета Самарской области, местных бюджетов и формируемая на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах,

расположенных на территории Самарской области.

Региональная программа капитального ремонта формируется на **срок тридцать лет.**

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 2014 год установлен Постановлением Правительства Самарской области № 654 от 22.11.2013 года и составил:
- для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей – **5,07 рублей с 1 м2;**
- для многоквартирных домов, имеющих этажность более 5 этажей – **5,84 рублей с 1 м2.**

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

После официального опубликования в СМИ утвержденной Правительством Самарской области Программы капитального ремонта, собственники помещений обязаны принять решение о способе формировании фонда капитального ремонта в течение двух месяцев.

Способ 1: Формирование фонда на счете регионального оператора

Способ 2: Формирование фонда на специальном счете в банке, владельцем счета выступают:

- ТСЖ (только один дом);

- региональный оператор (в случае, когда собственниками помещений в

многоквартирном доме принято решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета); В случае, если по истечении **второго месяца** решение о выборе способа формирования фонда не принято и не реализовано, формирование фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома будет осуществляться на счете регионального оператора.

В общий список Региональной программы включён каждый дом - не важно, предстоит ему обновление через год или через десять лет.

В следующем году планируется провести работы на **894** объектах, в том числе **363** домах в Самаре, в Тольятти – **239**, в Сызрани – **37**, в Новокуйбышевске – **34**. По предпринятым данным на 2014 год в Региональную программу капитального ремонта из жилищного фонда Управляющей компании «Мирт» включены: **дом № 28 по ул. Одесская; дома № 1, № 15 по ул. Степана Разина; дом № 1А по ул. Озёрная; дома № 37Б, № 35 по ул. Миронова.**

В настоящее время Департаментом городского хозяйства начата работа по проведению **общих собраний** собственников этих домов, так в декабре месяце с.г. спланированы:
- 11.12.2013 года с собственниками домов: **№28 по ул. Одесская; №1, № 15 по ул. Ст. Разина** в 18.30, в МБУ «УБГ»;
- **12.12.2013г.** с собственниками дома **№ 1а по ул.Озёрная** в 18.30, во дворе дома;
- 16.12.2013 г. с собственниками домов **№ 35, № 37б по ул. Миронова**, в 18.30, в школе № 4.

На правах рекламы

ОКНА ДВЕРИ

Аренда техники Сантехработы Евроремонт Электрик

8 (84635) 3-80-13
8 (84635) 7-000-7

Общество с ограниченной ответственностью

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

"МИРТ"

Режим работы и дни приема граждан

ПОНЕДЕЛЬНИК с 8 до 18ч., обед с 12 до 14ч.
с 14 до 18 ч. - прием по личным вопросам;
ВТОРНИК с 8 до 17ч., обед с 12 до 13ч.
с 14 до 17 - прием документов;
СРЕДА с 8 до 17ч., обед с 12 до 13ч.
неприёмный день;
ЧЕТВЕРГ с 8 до 17ч., обед с 12 до 14ч.
с 14 до 18 ч. - прием по личным вопросам: директор;
ПЯТНИЦА с 8 до 16ч., обед с 12 до 13ч.
неприёмный день.

ООО МИРТ
ул. Митрофанова, 31

тел.: **2-04-58** - жсс
с 8.00 - 17.00 - пн. - пн.

тел.: **78-168** - аварийная служба
с 17.00 - 8.00;
сб. вс. - круглосуточно

■ САНТЕХНИЧЕСКИЕ, ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ, ПЛОТНИЧESКИЕ И МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ
■ ГАЗЕЛЬ, ЭКСКАВАТОР
■ ПЕНОКОНЕРМ - СКИДКИ