

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Самарская область, г. Новокуйбышевск,
ул. Горького, д. 7.

г. Новокуйбышевск

«24» марта 2025 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Собрание **внеочередное**.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Горького в г. Новокуйбышевск, проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Представитель застройщика Антонов Александр Ильич.

Очный этап собрания состоялся 03.03.2025 г. в 14-30 ч. по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск ул. Горького д. 7, у подъезда.

Заочный этап собрания состоялся в период с 03.03.2025 г. по 24.03.2025г. с 15-30 ч.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24.03.2025г. в 12-00 ч.

Дата и место подведения итогов голосования 24.03.2025 г. до 13-00 ч. по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая, д. 47 в офисе ООО «МИРТ».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **8133,60 м²**.

Общая площадь многоквартирного дома – **8133,60 м²**, из них жилых – 7899,10 м², нежилых – 234,50 м².

Присутствующие:

Собственники жилых помещений – **4765,70 м²** голосов.

Собственники нежилых помещений – **190,30 м²** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых/не жилых помещений **4 956,00 м²**, что составило **60,93 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум **имеется**/не имеется. Собрание **правомочно**/не правомочно.
(нужное подчеркнуть) (нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии собрания.
3. Выбор способа управления МКД (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).
4. Выбор управляющей организации ООО «МИРТ».
5. Утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «МИРТ».
6. Решение вопроса о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (далее-РСО).
7. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение перечня дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Утвердить порядок расчета ОДН (электроэнергии, ХГВС, отоплению) по фактическому потреблению.
10. Выбор членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, сайте ООО «МИРТ», в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.
12. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Представителя застройщика Антонова А.И. - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать председателя собрания – Артамонову Анастасию Константиновну, секретарем собрания – Прокудина Александра Олеговича и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Голосование:

Председатель собрания Артамонова Анастасия Константиновна: за – 95,86 %, против – 2,80 %, воздержались – 1,34 %.

Секретарь собрания Прокудин Александр Олегович: за – 98,66 %, против – 0,00 %, воздержались – 1,34 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: председателем собрания – Артамонову Анастасию Константиновну, секретарем собрания – Прокудина Александра Олеговича и наделение их правом подписать протокол общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Представителя - застройщика Антонова А.И. - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек, поименно: Артамонову Анастасию Константиновну, Прокудина Александра Олеговича.

Голосование:

Артамонов А.К.: за – 95,86 %, против – 2,80 %, воздержались – 1,34 %.

Прокудина А.О.: за – 98,66 %, против – 0,00 %, воздержались – 1,34 %.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: счётную комиссию в количестве 2-х человек: Артамонову Анастасию Константиновну, Прокудина Александра Олеговича.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Представителя - застройщика Антонова А.И. - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: выбрать способ управления МКД (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ) прямой способ управления.

Голосование: за – 95,87 %, против – 0,00 %, воздержались – 4,13 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: выбрать прямой способ управления МКД с ООО «МИРТ»

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Представителя - застройщика Антонова А.И. - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «МИРТ».

Голосование: за – 97,22 %, против – 0,00 %, воздержались – 2,78 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: выбрать управляющую организацию ООО «МИРТ» (ОГРН 1076330002649 ИНН 6330034312).

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Представителя - застройщика Антонова А.И. - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об утверждении и заключении договора управления МКД с ООО «МИРТ».

Голосование: за – 95,86 %, против – 0,00 %, воздержались – 4,14 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить условия и заключить договор управления МКД с ООО «МИРТ» (ОГРН 1076330002649 ИНН 6330034312).

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Представителя - застройщика Антонова А.И. - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: решить вопрос о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (далее-РСО):

ПАО «Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение;

НМУП «Водоканал» - холодное водоснабжение и водоотведение.

ПАО «Самараэнерго» - электроэнергия, АО «Экология» - вывоз ТБО (мусор).

Голосование: за – 55,04 %, против – 7,53 %, воздержались - 37,43 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: заключить прямые договоры с РСО:

ПАО «Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение, с НМУП «Водоканал» - холодное водоснабжение и водоотведение, ПАО «Самараэнерго» - электроэнергия, АО «Экология» - вывоз ТБО (мусор).

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Представителя - застройщика Антонова А.И. - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 41 руб. 99 коп с 1 м².

Голосование: за – 61,97 %, против – 0,00 %, воздержались – 38,03 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 41 руб. 99 коп. с 1 м².

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Представителя - застройщика Антонова А.И. - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить перечень дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 22 руб. 70 коп. с 1 м².

Голосование: за – 60,02 %, против – 1,95 %, воздержались – 38,03 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить перечень дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 22 руб. 70 коп. с 1 м².

9. По девятому вопросу повестки дня слушали:

Представителя - застройщика Антонова А.И. - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить порядок расчета ОДН (электроэнергии, ХГВС, отоплению) по фактическому потреблению.

Голосование: за – 64,33 %, против – 0,00 %, воздержались – 35,67 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить порядок расчета ОДН (электроэнергии, ХГВС, отоплению) по фактическому потреблению.

10. По десятому вопросу повестки дня слушали:

Представителя - застройщика Антонова А.И. - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: выбрать членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).

Председателем МКД – Артамонову Анастасию Константиновну собственника кв. № 122, в Совет МКД – собственника кв. № 124 Рузанову Елизавету Алексеевну, собственника кв. № 7 Захарова Александра Николаевича, собственника кв. № 50 Спон Валентину Андреевну, собственника кв. № 80 Сахибгарееву Жанну Юлчиевну, собственника кв. № 106 Ольховскую Регину Сергеевну.

Голосование:

Председатель МКД: Артамонова Анастасия Константиновна: за – 61,17 %, против – 2,80 %, воздержались – 36,03 %.

В Совет МКД:

Рузанову Елизавету Алексеевну: за – 59,73 %, против – 2,80 %, воздержались - 37,47 %.

Захарова Александра Николаевича: за – 59,73 %, против – 2,80 %, воздержались - 37,47 %.

Спон Валентину Андреевну: за – 59,73 %, против – 2,80 %, воздержались - 37,47 %.
Сахибгарееву Жанну Юлчиевну: за – 59,82 %, против – 2,80 %, воздержались - 36,06 %.
Ольховскую Регину Сергеевну: за – 59,82 %, против – 1,36 %, воздержались - 36,03 %.
Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет),
Председателем МКД – Артамонову Анастасию Константиновну собственника кв. № 122, в Совет
МКД – Рузанову Елизавету Алексеевну собственника кв. № 124, Захарова Александра Николаевича
собственника кв. № 7, Спон Валентину Андреевну собственника кв. № 50, Сахибгарееву Жанну
Юлчиевну собственника кв. № 80, Ольховскую Регину Сергеевну собственника кв. № 106

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:

Представителя - застройщика Антонова А.И. - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

Голосование: за – 99,71 %, против – 0,00 %, воздержались – 0,00 %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: уведомлять собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:

Представителя - застройщика Антонова А.И. - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: определить место хранения копии протокола общего собрания.

Голосование: за – 99,71 %, против – 0,00 %, воздержались – 0,29%.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая д. 47 ООО «МИРТ».

Приложения:

1. Информационное сообщение на 1–м л.
2. Решения собственников помещений на 145 – л.
3. Реестр сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Горького в г. Новокуйбышевск на 6 – л.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Горького д. 7, участвующих в общем собрании собственников на 5 – л.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Горького, д. 7 на 5 – л.
6. Перечни работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Горького д. 7 г. Новокуйбышевск (Приложение № 2 к договору) на 3 – л.
7. Договор управления МКД (с приложениями к Договору № 2/2025 от 24 марта 2025 г.) на 19 – л.

Председатель общего собрания  (Артамонова А.К.)

Секретарь общего собрания  (Прокудин А.О.)

Члены счётной комиссии:  (Артамонова А.К.)

 (Прокудин А.О.)