

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, по адресу:

**Кутузова ул. 4-а**

**Общая площадь 435,9 м2**

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость (плата) на 1 кв. м. общей площади (руб./мес)
<b>I.</b>	<b>Услуги и работы, выполняемые постоянно и/или с регулярной периодичностью в течение срока действия договора</b>		<b>72 708,12</b>	<b>13,90</b>
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>15 012,40</b>	<b>2,87</b>
	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5 544,65	1,06
	Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей, очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в неделю	9 363,13	1,79
	Мытьё окон	1 раз в год	52,31	0,01
	Уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год	52,31	0,01
<b>2</b>	<b>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (в соответствии с межеванием)</b>		<b>19 249,34</b>	<b>3,68</b>
<b>2.1.</b>	<b>В холодный период года (ноябрь - март):</b>		<b>12 763,15</b>	<b>2,44</b>
	Сдвигание свежевыпавшего снега на придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадка перед входом в подъезд	3 раза в неделю	156,92	0,03
	Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (механизованная уборка), с вывозом снега	по мере необходимости	10 304,68	1,97
	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка придомовой территории противоскользящими средствами	по мере необходимости	2 144,63	0,41
	Очистка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), очистка урн от мусора	1 раз в неделю	156,92	0,03
<b>2.2.</b>	<b>В теплый период года (апрель - октябрь):</b>		<b>3 190,79</b>	<b>0,61</b>
	Подметание и уборка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю	2 667,71	0,51

	Уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости	523,08	0,10
2.3.	Проведение работ по благоустройству (кронирование, спил, санитарная обрезка деревьев, проведение субботников, побелка деревьев, бордюров и пр.)	по мере необходимости	3 295,40	0,63
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	8 578,51	1,64
5	Дезинфекционные мероприятия (дезинсекция, дератизация)	по мере необходимости	575,39	0,11
	Управление многоквартирным домом		29 292,48	5,60
II.	Проведение технических осмотров и ремонт		33 790,97	6,46
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		2 876,94	0,55
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	156,92	0,03
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	52,31	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	52,31	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	1 516,93	0,29
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	52,31	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	104,62	0,02

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и внутренней отделки стен в многоквартирных домах	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	313,85	0,06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	627,70	0,12
8	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>30 914,03</b>	<b>5,91</b>
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме	осмотры: система вентиляции - 1 раз в год, система дымоудаления - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	889,24	0,17
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	20 295,50	3,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	2 720,02	0,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	7 009,27	1,34
	<b>Итого по содержанию</b>			<b>20,36</b>
9	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	Согласно плану восстановительных работ	<b>20 923,20</b>	<b>4,00</b>
	<b>Всего</b>		<b>127 422,29</b>	<b>24,36</b>

. K  
Г.