

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ**  
**ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Самарская область, г. Новокуйбышевск,**  
**ул. Суворова, д. 49.**

г. Новокуйбышевск

«27» августа 2025 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Собрание **внеочередное**.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Суворова в г. Новокуйбышевск, проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства (ст. 44-48 ЖК РФ).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Мустафин Рифкат Закуанович кв. 9;

Очный этап собрания состоялся 18.08.2025 г. в 17-30 ч. по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск ул. Суворова д. 49, у 1 подъезда.

Заочный этап собрания состоялся в период с 18.08.2025 г. по 27.08.2025 г. с 18-30 ч.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27.08.2025 г. в 12-00 ч.

Дата и место подведения итогов голосования 27.08.2025 г. до 13-00 ч. по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая, д. 47 в офисе ООО «МИРТ».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **1 497,11 м<sup>2</sup>**.

Общая площадь многоквартирного дома – **1 497,11 м<sup>2</sup>**, из них жилых – **1 497,11 м<sup>2</sup>**, нежилых – **0 м<sup>2</sup>**.

**Присутствующие:**

Собственники жилых помещений – **1 088,19 м<sup>2</sup>** голосов.

Собственники нежилых помещений – **0 м<sup>2</sup>** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых/не жилых помещений **1 088,19 м<sup>2</sup>**, что составило **72,69 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется/не имеется. Собрание  правомочно/не правомочно.  
(нужное подчеркнуть) (нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии собрания.
3. Выбор способа управления МКД (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).
4. Выбор управляющей организации ООО «МИРТ».
5. Утвердить и заключить договор управления МКД с ООО «МИРТ».
6. Решение вопроса о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО).
7. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утвердить порядок расчета ОДН по (электроэнергии, ХГВС, отоплению) фактическому потреблению.
9. Выбор членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, сайте ООО «МИРТ», в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.
11. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников.

### **1. По первому вопросу повестки дня слушали:**

Мустафина Рифката Закуановича кв. 9 - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать председателя собрания – Мустафина Рифката Закуановича, секретарем собрания – Франову Евгению Андреевну и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Голосование:

Председатель собрания Мустафин Рифкат Закуанович: за – 100,00 %, против – 0,00 %, воздержались – 0,00 %.

Секретарь собрания Франова Евгения Андреевна: за – 100,00 %, против – 0,00 %, воздержались – 0,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: председателем собрания – Мустафина Рифката Закуановича, секретарем собрания – Франову Евгению Андреевну и наделение их правом подписать протокол общего собрания.

### **2. По второму вопросу повестки дня слушали:**

Мустафина Рифката Закуановича кв. 9 - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек, поименно: Мустафина Рифката Закуановича, Франову Евгению Андреевну. Голосование:

Мустафин Рифкат Закуановича: за – 100,00 %, против – 0,00 %, воздержались – 0,00 %.

Франова Евгения Андреевна: за – 100,00 %, против – 0,00 %, воздержались – 0,00 %.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: счётную комиссию в количестве 2-х человек: Мустафина Рифката Закуановича, Франову Евгению Андреевну.

### **3. По третьему вопросу повестки дня слушали:**

Мустафина Рифката Закуановича кв. 9 - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: выбрать способ управления МКД (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ) прямой способ управления.

Голосование: за – 100,00 %, против – 0,00 %, воздержались – 0,00 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: выбрать прямой способ управления МКД с ООО «МИРТ»

### **4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:**

Мустафина Рифката Закуановича кв. 9 - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «МИРТ».

Голосование: за – 100,00 %, против – 0,00 %, воздержались – 0,00 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: выбрать управляющую организацию ООО «МИРТ» (ОГРН 1076330002649 ИНН 6330034312).

### **5. По пятому вопросу повестки дня слушали:**

Мустафина Рифката Закуановича кв. 9 - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об утверждении и заключении договора управления МКД с ООО «МИРТ».

Голосование: за – 100,00 %, против – 0,00 %, воздержались – 0,00 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить условия и заключить договор управления МКД с ООО «МИРТ» (ОГРН 1076330002649 ИНН 6330034312).

**6. По шестому вопросу повестки дня слушали:**

Мустафина Рифката Закуановича кв. 9 - инициатора общего собрания собственников МКД

Предложено: решить вопрос о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (далее-РСО):

ПАО «Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение;

НМУП «Водоканал» - холодное водоснабжение и водоотведение.

ПАО «Самараэнерго» - электроэнергия, АО «Экология» - вывоз ТБО (мусор).

Голосование: за – 100,00 %, против – 0,00 %, воздержались - 0,00 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: заключить прямые договоры с РСО:

ПАО «Т Плюс» - теплоснабжение и горячее водоснабжение, с НМУП «Водоканал» - холодное водоснабжение и водоотведение, ПАО «Самараэнерго» - электроэнергия, АО «Экология» - вывоз ТБО (мусор).

**7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:**

Мустафина Рифката Закуановича кв. 9 - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 36 руб. 38 коп с 1 м<sup>2</sup>.

Голосование: за – 100,00 %, против – 0,00 %, воздержались – 0,00 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 36 руб. 38 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:**

Мустафина Рифката Закуановича кв. 9 - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить порядок расчета ОДН (электроэнергии, ХГВС, отоплению) по фактическому потреблению.

Голосование: за – 100,00 %, против – 0,00 %, воздержались – 0,00 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: утвердить порядок расчета ОДН (электроэнергии, ХГВС, отоплению) по фактическому потреблению.

**10. По девятому вопросу повестки дня слушали:**

Мустафина Рифката Закуановича кв. 9 - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: выбрать членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет).

Председателем МКД – Мустафина Рифката Закуановича собственника кв. № 9, в Совет МКД – Франову Евгению Андреевну собственника кв. № 7, Акопян Эрну Августиновну собственника кв. № 22.

Голосование:

Председатель МКД: Мустафин Рифкат Закуанович: за – 100,00 %, против – 0,00 %, воздержались – 0,00 %.

В Совет МКД:

Франова Евгения Андреевна: за – 93,91 %, против – 0,00 %, воздержались - 6,09 %.

Акопян Эрна Августиновна: за – 93,91 %, против – 0,00 %, воздержались - 6,09 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили избрать: членов Совета и председателя МКД (сроком на 5 лет),

Председателем МКД – Мустафина Рифката Закуановича собственника кв. № 9, в Совет МКД – Франову Евгению Андреевну собственника кв. № 7, Акопян Эрну Августиновну собственника кв. № 22.

**10. По десятому вопросу повестки дня слушали:**

Мустафина Рифката Закуановича кв. 9 - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

Голосование: за – 100,00 %, против – 0,00 %, воздержались – 0,00 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: уведомлять собственников помещений о проведении следующих собраний: путём размещения объявлений на информационных стендах в каждом подъезде, в том числе размещение итогов голосования (решений) собственников помещений.

**12. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:**

Мустафина Рифката Закуановича кв. 9 - инициатора общего собрания собственников МКД.

Предложено: определить место хранения копии протокола общего собрания.

Голосование: за – 100,00 %, против – 0,00 %, воздержались – 0,00%.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По результатам голосования решили: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая д. 47 ООО «МИРТ».

Приложения:

1. Информационное сообщение на 1-м л.

2. Решения собственников помещений на 29- л.

3. Реестр сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Суворова в г. Новокуйбышевск на 4- л.

4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Суворова д. 49, участвующих в общем собрании собственников на 2- л.

5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Суворова, д. 49 на 2- л.

6. Перечни работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Суворова д. 49 г. Новокуйбышевск (Приложение № 2 к договору) на 1- л.

7. Договор управления МКД (с приложением к Договору № 9/2025 от 01.10.2025 г.) на 19- л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Мустафин Р.З.)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Франова Е. А.)

Члены счётной комиссии: \_\_\_\_\_ (Мустафин Р.З.)

\_\_\_\_\_ (Франова Е. А.)