

Акт

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новокуйбышевск, ул. Суворова, д. 49
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 63:04:0202050:28
3. Серия, тип постройки: Жилой дом, типовой
4. Год постройки: 1954
5. Степень износа по данным государственного технического учета: -
6. Степень фактического износа: 56% на 2019 г
7. Год последнего капитального ремонта: 2021 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей -
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 24
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем: -
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 1653,7 кв. м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 1495,70 кв. м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 119,6 кв.м
20. Количество лестниц: - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): - кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 642,0 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличие): 63:04:0202050:6

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	ленточный, бутовый	удовлетворительно
2.Наружные и внутренние, капитальные стены	кирпичные	удовлетворительно

3. Перегородки	деревянные	удовлетворительно
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные	удовлетворительно
5. Крыша	профлист	кап. ремонт 2021
6. Полы	деревянные, утепленные окрашенные	удовлетворительно
7. Проемы - окна - двери другое	ПВХ	состояние хорошее
8. Отделка - внутренняя - наружная - другое	окраска стен, потолков, дверей	состояние хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция другое	Вентиляция естественная, вытяжная. У жителей есть возможность установки телефона, подключения к сети Интернет, кабельного ТВ	состояние хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление АГВ (другое)	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение отопление-центральное.	удовлетворительно
11. Крыльца и лестницы	бетон	удовлетворительно