

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, по адресу:

Суворова ул.

49

Общая площадь

1 496,24 м²

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость (плата) на 1 кв. м. общей площади, (руб./мес.)
I.	Услуги и работы, выполняемые постоянно и/или с регулярной периодичностью в течение срока действия договора		349 940,61	19,49
1	Работы по содержанию помещений общего пользования		64 458,02	3,59
	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	23 161,80	1,29
	Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей, очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в неделю	38 962,09	2,17
	Мытьё окон	1 раз в год	2334,1344	0,13
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (в соответствии с межеванием)		116 987,94	6,36
2.1.	В холодный период года (ноябрь - март):		69 844,48	3,89
	Сдвигание свежесвыпавшего снега на придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	19 032,17	1,06
	Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (механизированная уборка)	по мере необходимости	14 723,00	0,82
	Очистка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раза в неделю	7 361,50	0,41
	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка придомовой территории противоскользящими средствами	по мере необходимости	26 393,67	1,47
	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	по мере необходимости	2334,1344	0,13
2.2.	В теплый период года (апрель - октябрь):		39 500,74	2,20
	Подметание и уборка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	3 раза в неделю	33 216,53	1,85
	Уборка и выкашивание газонов	3 раза за период	3 950,07	0,22
	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	по мере необходимости	2 334,13	0,13
2.3.	Проведение работ по благоустройству	2 раза в год	4 847,82	0,27

3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	33 934,72	1,89
4	Дезинфекционные мероприятия (дезинсекция, дератизация)	по мере необходимости	8 079,70	0,45
6	Управление многоквартирным домом		129 275,14	7,20
II.	Проведение технических осмотров и ремонт		150 641,44	8,39
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		11 850,22	0,66
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плана текущего ремонта	1436,3904	0,08
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плана текущего ремонта	1436,3904	0,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плана текущего ремонта	1436,3904	0,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плана текущего ремонта	1 615,94	0,09
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плана текущего ремонта	1436,3904	0,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плана текущего ремонта	1436,3904	0,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и внутренней отделки стен в многоквартирных домах	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плана текущего ремонта	1 436,39	0,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плана текущего ремонта	1 615,94	0,09
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		138 791,22	7,73
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме	осмотр системы вентиляции - 1 раз в год, ремонт - согласно плана текущего ремонта	3 770,52	0,21
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	осмотр системы вентиляции - 1 раз в год, ремонт - согласно плана текущего ремонта	108 627,02	6,05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.	осмотр системы вентиляции - 1 раз в год, ремонт - согласно плана текущего ремонта	11 850,22	0,66
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	осмотр системы вентиляции - 1 раз в год, ремонт - согласно плана текущего ремонта	14 543,45	0,81
	Итого по содержанию		500582,05	27,88
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Согласно плану восстановительных работ	152616,48	8,50
	Всего по содержанию и текущему ремонту		653198,53	36,38