

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, по адресу:

**Белинского ул.****7****Общая площадь 197,40 м2**

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость (плата) на 1 кв. м. общей площади, (руб./мес.)
<b>I.</b>	<b>Услуги и работы, выполняемые постоянно и/или с регулярной периодичностью в течение срока действия договора</b>		<b>17 718,62</b>	<b>7,48</b>
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>6 987,96</b>	<b>2,95</b>
	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	2 581,99	1,09
	Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей, очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в неделю	4 358,59	1,84
	Мытьё окон	1 раз в год	47,38	0,02
<b>2</b>	<b>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (в соответствии с межеванием)</b>		<b>6 490,51</b>	<b>2,74</b>
<b>2.1.</b>	<b>В холодный период года (ноябрь - март):</b>		<b>4 169,09</b>	<b>1,76</b>
	Сдвигание свежесвыпавшего снега на придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадка перед входом в подъезд	3 раза в неделю	71,06	0,03
	Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (механизированная уборка), с вывозом снега	по мере необходимости	3 008,38	1,27
	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка придомовой территории противоскользящими средствами	по мере необходимости	994,90	0,42
	Очистка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), очистка урн от мусора	1 раз в неделю	94,75	0,04
<b>2.2.</b>	<b>В теплый период года (апрель - октябрь):</b>		<b>1 776,60</b>	<b>0,75</b>

	Подметание и уборка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	1 231,78	0,52
	Уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости	544,82	0,23
2.3.	Проведение работ по благоустройству ( проведение субботников, побелка деревьев , бордюров и пр.)	по мере необходимости	544,82	0,23
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	4 003,27	1,69
5	Дезинфекционные мероприятия (дезинсекция, дератизация)	по мере необходимости	236,88	0,10
II.	Проведение технических осмотров и ремонт		19 282,03	8,14
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		1 350,22	0,57
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	71,06	0,03
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	47,38	0,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	47,38	0,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	686,95	0,29

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	23,69	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	47,38	0,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и внутренней отделки стен в многоквартирных домах	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	142,13	0,06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	284,26	0,12
8	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>17 931,82</b>	<b>7,57</b>
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме	осмотры: система вентиляции - 1 раз в год, система дымоудаления - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	142,13	0,06
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	12 649,39	5,34
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	1 255,46	0,53

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	3 884,83	1,64
	<b>Итого по содержанию</b>			<b>15,62</b>
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Согласно плану восстановительных работ	12 175,63	5,14
	<b>Всего</b>		<b>49 176,29</b>	<b>20,76</b>