

РЕШЕНИЕ

**собственника помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.о. Новокуйбышевск, ул. Строителей, д. № 9 кв. № ____.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно – заочного голосования:
ООО «МИРТ»

Уважаемый собственник!

Вам необходимо выразить свое мнение, сделав только одну отметку: «V», «X». «+» или « - » в соответствующей колонке («За», «Против», «Воздержался») согласно своему выбору.

Ваш голос по вынесенным на голосование вопросам не будет учитываться при подсчёте голосов в случае если: поставлено несколько знаков в голосовании по одному вопросу; не проставлено ни одного знака; не подписано решение собственником. Оформленные с перечисленными нарушениями решения признаются недействительными и в подсчёте голосов не учитываются.

Заполненный бланк решения сдаётся инициатору собрания до 12 час. 00 мин. «18» февраля 2026 г. по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая д. 47 ООО «МИРТ» Срок подсчёта голосов по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования «18» февраля 2026 г. в 13 час. 00 мин. Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчёте голосов.

Я, _____
(*Ф.И.О. голосующего собственника, законный представитель несовершеннолетнего собственника, собственника признанного недееспособным*)

Общая площадь помещения находящегося в собственности составляет: _____ кв.м.

СНИЛС _____

Номер и дата регистрации права собственности ЕГРН: № _____

Решение собственника помещения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии собрания.
3. Принять решение о проведении работ по ремонту подъезда № 3 после пожара в многоквартирном доме по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Строителей д. 9.
4. Принять решение о замене окон в подъезде № 3 после пожара в многоквартирном доме по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Строителей д. 9.
5. Утверждение сметы на выполнение работ по ремонту подъезда № 3 после пожара, в многоквартирном доме по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Строителей д. 9.
6. Утверждение сметы на выполнение работ по замене окон в подъезде № 3 после пожара в многоквартирном доме по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Строителей д. 9.
7. Утверждение источника финансирования. Принять решение о выполнении работ по ремонту в подъезде № 3 после пожара, по замене окон в подъезде № 3 после пожара за счет дополнительных средств собственников.
8. Утверждение порядка выставления дополнительной суммы и период (доп. квитанции).
9. Выбор подрядчика на выполнение работ по ремонту подъезда № 3 после пожара.
10. Выбор подрядчика на выполнение работ по замене окон в подъезде № 3 после пожара.
11. Выбрать лицо, которое от имени собственников будет заключать договор подряда на выполнение работ по ремонту подъезда № 3 после пожара, на выполнение работ по замене окон в подъезде № 3 после пожара, и принимать выполненные работы.
12. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников.

Первый вопрос – выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее-МКД), наделение их правом подписания протокола общего собрания.

№	Должность	Ф.И.О. (при наличии) кандидатов с наделением их правом подписания протокола общего собрания	«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
1	Председатель				
2	Секретарь				

Второй вопрос - выбор состава счетной комиссии собрания.

№	Состав счётной комиссии	«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
1				
2				

Третий вопрос – принятие решения о проведении работ по ремонту подъезда № 3 после пожара в многоквартирном доме по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Строителей 9.

№	Наименование вариантов	«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
1.	Принять решение о проведении работ по ремонту подъезда № 3 после пожара в 1 слой (штукатурка, окраска масляными красками) в многоквартирном доме по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Строителей 9.			
2.	Принять решение о проведении работ по ремонту подъезда № 3 после пожара в 2 слоя (штукатурка, грунтовка, окраска вододисперсионными и масляными красками) в многоквартирном доме по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Строителей 9.			

Четвертый вопрос – принять решение о замене окон в подъезде № 3 после пожара в многоквартирном доме по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Строителей д. 9.

№	Наименование вариантов	«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
1.	Принять решение о смене деревянных окон на окна ПВХ в подъезде № 3 после пожара в многоквартирном доме по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Строителей д. 9.			

Пятый вопрос - утверждение сметы на выполнение работ по ремонту подъезда № 3 после пожара, в многоквартирном доме по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Строителей д. 9.

№	Наименование вариантов	«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
1.	Принять решение об утверждении сметы (локальный сметный расчет (смета) № ЛС-198) на сумму 896 769,00 рублей на выполнение работ по ремонту подъезда № 3 после пожара в 1 слой (штукатурка, окраска масляными красками) многоквартирного дома по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Строителей д. 9. Стоимость на 1м ² - 159,9 р.			
2.	Принять решение об утверждении сметы (локальный сметный расчет (смета) № ЛС-181) на сумму 1 637 587,00 рублей на выполнение работ по ремонту подъезда № 3 после пожара в 2 слоя (штукатурка, грунтовка, окраска вододисперсионными и масляными красками) многоквартирного дома по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Строителей д. 9. Стоимость на 1м ² - 281,05 р.			

Шестой вопрос – утверждение сметы на выполнение работ по замене окон в подъезде № 3 после пожара, в многоквартирном доме по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Строителей д. 9.

№	Наименование вариантов	«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
1.	Принять решение об утверждении сметы (локальный сметный расчет (смета) № ЛС-195) на сумму 260 241,00 рублей на выполнение работ по замене окон в подъезде № 3 после пожара в 2 слоя (штукатурка, грунтовка, окраска вододисперсионными и масляными красками) многоквартирного дома по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Строителей д. 9. Стоимость на 1м ² - 44,66 р.			

Седьмой вопрос – утверждение источника финансирования. Принять решение о выполнении работ по ремонту в подъезде № 3 после пожара, по замене окон в подъезде № 3 после пожара за счет дополнительных средств собственников.

№	Наименование вариантов	«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
1.	Утвердить источник финансирования. Принять решение о выполнении работ по ремонту в подъезде № 3 после пожара, по замене окон в подъезде № 3 после пожара за счет дополнительных средств собственников (доп. квитанции).			

Восьмой вопрос - утверждение порядка выставления дополнительной суммы и период (доп. квитанции).

№	Наименование вариантов	«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
1.	Принять решение об утверждении порядка выставления дополнительной суммы и периода. Собственники обязуются в течение шести месяцев оплатить сумму, выставленную в дополнительных квитанциях по ремонту подъезда № 3, замена окон в подъезде № 3 после пожара МКД № 9 по ул. Строителей, г. Новокуйбышевск до 10 числа каждого месяца равными долями, а также в случае неоплаты начисляются пени 0,01% за каждый день просрочки, либо Собственник/Наниматель может заключить соглашение о рассрочке платежа в офисе ООО «МИРТ» по ул. Коммунистическая, д. 47 г. Новокуйбышевск. ООО «МИРТ» вправе выставить пени и обратиться в суд с взысканием суммы задолженности. Оплата будет фиксированная на каждую квартиру.			
2.	Принять решение об утверждении порядка выставления дополнительной суммы и периода. Собственники обязуются в течение шести месяцев оплатить сумму, выставленную в дополнительных квитанциях по ремонту подъезда № 3, замена окон в подъезде № 3 после пожара МКД № 9 по ул. Строителей, г. Новокуйбышевск до 10 числа каждого месяца равными долями, а также в случае неоплаты начисляются пени 0,01% за каждый день просрочки, либо Собственник/Наниматель может заключить соглашение о рассрочке платежа в офисе ООО «МИРТ» по ул. Коммунистическая, д. 47 г. Новокуйбышевск. ООО «МИРТ» вправе выставить пени и обратиться в суд с взысканием суммы задолженности. Оплата будет фиксированная с одного квадратного метра.			

Девятый вопрос - выбор подрядчика на выполнение работ по ремонту подъезда № 3 после пожара.

№	Наименование вариантов	«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
1.	Принять решение о возложении обязанностей на управляющую организацию ООО «МИРТ» предоставить право выбора подрядной организации на выполнение работ по ремонту подъезда № 3 после пожара дома № 9 по ул. Строителей, г. Новокуйбышевск, Самарская область.			

Десятый вопрос - выбор подрядчика на выполнение работ по замене окон в подъезде № 3 после пожара.

№	Наименование вариантов	«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
1.	Принять решение о возложении обязанностей на управляющую организацию ООО «МИРТ» предоставить право выбора подрядной организации на выполнение работ по замене окон в подъезде № 3 после пожара дома № 9 по ул. Строителей, г. Новокуйбышевск, Самарская область.			

Одиннадцатый вопрос - выбрать лицо, которое от имени собственников будет заключать договор подряда на выполнение работ по ремонту подъезда № 3 после пожара, на выполнение работ по замене окон в подъезде № 3 после пожара, и принимать выполненные работы.

№	Наименование вариантов	«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
1.	Принять решение о возложении полномочий на ООО «МИРТ» (ИНН 6330034312) от имени собственников заключить договор подряда на выполнение работ по ремонту кровли и принимать выполняемые работы (подписывать акт), дома № 9 по ул. Строителей, г. Новокуйбышевск, Самарская область.			

Двенадцатый вопрос - определить место хранения копии протокола общего собрания собственников.

№	Наименование вариантов	«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
1.	Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по адресу: 446200, Самарская обл. г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая д. 47 ООО «МИРТ».			

С уведомлением о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома был(а) ознакомлен (а) за 10 (десять) дней.

Дата _____

Подпись _____ / _____ /