

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, по адресу:
Кирова ул. 2**

Общая площадь 2 927,2

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, (руб.)
I.	Услуги и работы, выполняемые постоянно и/или с регулярной периодичностью в течение срока действия договора		301384,51
1	Работы по содержанию помещений общего пользования		89923,58
	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	37233,98
	Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей, очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в неделю	51284,54
	Мытьё окон	1 раз в год	1405,06
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (в соответствии с межеванием)		132777,79
2.1	В холодный период года (ноябрь - март):		53040,86
	Сдвигание свежевыпавшего снега на придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	1405,06
	Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (механизированная уборка), с вывозом снега	по мере необходимости, не менее 7 раз	24939,74
	Очистка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), очистка урн от мусора	2 раза в неделю	1756,32
	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка придомовой территории противоскользящими средствами	6 раз в месяц	24939,74
2.2	В теплый период года (апрель - октябрь):		53 040,86
	Подметание и уборка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка,	3 раза в неделю	30911,23
	Уборка и выкашивание газонов	3 раза за период	3863,90

	Содержание зеленых насаждений (кронирование, спил, санитарная обрезка и пр.)	не менее 1 раза в год	18265,73
2.3	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	6 раз в неделю	26696,06
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	72009,12
4	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	4215,17
5	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	2458,85
II.	Проведение технических осмотров и ремонт		497038,56
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		99758,98
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	5268,96
	Работы выполняемые в зданиях с потернами	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	14753,09
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	12294,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	7727,81
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	16860,67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	6322,75
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	8781,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	1053,79
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	3161,38

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки стен в многоквартирных домах	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	3161,38
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	20373,31
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		397279,58
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме	осмотры: система вентиляции - 1 раз в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	8430,34
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	332295,74
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	25291,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	27749,86
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	согласно плану работ	3512,64
8	Управление МКД	постоянно	251505,02
	Итого по содержанию		1049928,10
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Согласно плану восстановительных работ	195654,05
	ИТОГО		1245582,14

договору

Стоимость (плата) на 1 кв. м. общей площади, (руб./мес.)
8,57
2,56
1,06
1,46
0,04
3,78
1,51
0,04
0,71
0,05
0,71
1,51
0,88
0,11

0,52
0,76
2,05
0,12
0,07
14,15
2,84
0,15
0,42
0,35
0,22
0,48
0,18
0,25
0,03
0,09

0,09
0,58
11,31
0,24
9,46
0,72
0,79
0,10
7,16
29,88
5,57
35,45