

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, по адресу:

Комсомольский проезд 10

Общая площадь 1 871,4 м²

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.
I.	Услуги и работы, выполняемые постоянно и/или с регулярной периодичностью в течение срока действия договора		208 848,24
1	Работы по содержанию помещений общего пользования		79 721,64
	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	29 418,41
	Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей, очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в неделю	49 629,53
	Мытьё окон	1 раз в год	673,70
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (в соответствии с межеванием)		76 577,69
2.1.	В холодный период года (ноябрь - март):		41 320,51
	Сдвигание свежесвыпавшего снега на придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	898,27
	Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (механизованная уборка), с вывозом снега	по мере необходимости, не менее 7 раз	19 537,42
	Очистка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), очистка урн от мусора	2 раза в неделю	898,27
	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка придомовой территории противоскользящими средствами	6 раз в месяц	19 088,28
	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	6 раз в неделю	898,27
2.2.	В теплый период года (апрель - октябрь):		35 257,18
	Подметание и уборка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка, очистка урн от мусора	3 раза в неделю	19 986,55

	Уборка и выкашивание газонов	3 раза за период	2 470,25
	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	6 раз в неделю	1 571,98
2.3.	Содержание зеленых насаждений (кронирование, спил, санитарная обрезка и пр.)	не менее 1 раза в год	11 228,40
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	45 811,87
4	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	4 266,79
5	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 раз в год	2 470,25
II.	Проведение технических осмотров и ремонт		
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		59 285,95
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	3 593,09
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	9 431,86
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	7 859,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	4 715,93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	10 779,26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	449,14
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	4 042,22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и внутренней отделки стен в многоквартирных домах	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	5 614,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	12 800,38

7	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		205 704,29
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме	осмотры: система вентиляции - 1 раз в год, система дымоудаления - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	6 063,34
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	183 472,06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	16 168,90
8	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Согласно плану восстановительных работ	89 827,20
9	Управление		159 892,42
	ИТОГО по услугам и работам		723 558,10

2028 г.

Стоимость (плата) на 1 кв. м. общей площади, (руб./мес.)
9,30
3,55
1,31
2,21
0,03
3,41
1,84
0,04
0,87
0,04
0,85
0,04
1,57
0,89

0,11
0,07
0,50
2,04
0,19
0,11
15,80
2,64
0,16
0,42
0,35
0,21
0,48
0,02
0,18
0,25
0,57

9,16
0,27
8,17
0,72
4,00
7,12
32,22