

**ПЕРЕЧЕНЬ**

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, по адресу:

**Комсомольский проезд 10а**

**Общая площадь 1 666,1 м<sup>2</sup>**

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.
<b>I.</b>	<b>Услуги и работы, выполняемые постоянно и/или с регулярной периодичностью в течение срока действия договора</b>		<b>180 738,53</b>
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>69 376,40</b>
	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	25 191,43
	Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей, очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)	1 раз в неделю	43 185,31
	Мытье окон	1 раз в год	999,66
<b>2</b>	<b>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (в соответствии с межеванием)</b>		<b>66 377,42</b>
<b>2.1.</b>	<b>В холодный период года (ноябрь - март):</b>		<b>35 987,76</b>
	Сдвигание свежеснегавшего снега на придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	799,73
	Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (механизированная уборка), с вывозом снега	по мере необходимости, не менее 7 раз	16 994,22
	Очистка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), очистка урн от мусора	2 раза в неделю	999,66
	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка придомовой территории противоскользящими средствами	6 раз в месяц	16 594,36
	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	6 раз в неделю	599,80
<b>2.2.</b>	<b>В теплый период года (апрель - октябрь):</b>		<b>30 389,66</b>
	Подметание и уборка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка, очистка урн от мусора	3 раза в неделю	17 394,08
	Уборка и выкашивание газонов	3 раза за период	1 999,32

	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	6 раз в неделю	1 199,59
2.3.	Содержание зеленых насаждений (кронирование, спил, санитарная обрезка и пр.)	не менее 1 раза в год	9 796,67
3	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	круглосуточно	<b>39 586,54</b>
4	<b>Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	4 раза в год	<b>3 398,84</b>
5	<b>Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	6 раз в год	<b>1 799,39</b>
II.	<b>Проведение технических осмотров и ремонт</b>		<b>369 474,34</b>
6	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		<b>51 582,46</b>
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	2 998,98
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	8 397,14
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	6 797,69
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	4 198,57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	9 396,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	399,86
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	3 398,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и внутренней отделки стен в многоквартирных домах	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	4 998,30

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	10 996,26
<b>7</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>238 318,94</b>
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме	осмотры: система вентиляции - 1 раз в год, система дымоудаления - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	4 998,30
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	219 125,47
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	14 195,17
<b>8</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	Согласно плану восстановительных работ	<b>79 572,94</b>
<b>9</b>	<b>Управление</b>		<b>139 152,67</b>
	<b>ИТОГО по услугам и работам</b>		<b>689 365,54</b>



к договору

Стоимость (плата) на 1 кв. м. общей площади, (руб./мес.)
<b>9,04</b>
<b>3,47</b>
1,26
2,16
0,05
<b>3,32</b>
<b>1,80</b>
0,04
0,85
0,05
0,83
0,03
<b>1,52</b>
0,87
0,10

0,06
0,49
<b>1,98</b>
<b>0,17</b>
<b>0,09</b>
<b>18,48</b>
<b>2,58</b>
0,15
0,42
0,34
0,21
0,47
0,02
0,17
0,25

0,55
<b>11,92</b>
0,25
10,96
0,71
<b>3,98</b>
<b>6,96</b>
<b>34,48</b>