

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, по адресу:

Комсомольский проезд 8**Общая площадь 1 842,5 м²**

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость (плата) на 1 кв. м. общей площади, (руб./мес.)
I.	Услуги и работы, выполняемые постоянно и/или с регулярной периодичностью в течение срока действия договора		205 401,90	9,29
1	Работы по содержанию помещений общего пользования		78 490,50	3,55
	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	28 964,10	1,31
	Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей, очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов)	1 раз в неделю	48 863,10	2,21
	Мытьё окон	1 раз в год	663,30	0,03
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (в соответствии с межеванием)		75 395,10	3,41
2.1.	В холодный период года (ноябрь - март):		40 682,40	1,84
	Сдвигание свежевыпавшего снега на придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	884,40	0,04
	Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (механизированная уборка), с вывозом снега	по мере необходимости, не менее 7 раз	19 235,70	0,87
	Очистка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), очистка урн от мусора	2 раза в неделю	884,40	0,04
	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка придомовой территории противоскользящими средствами	6 раз в месяц	19 014,60	0,86
	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	6 раз в неделю	663,30	0,03

2.	В теплый период года (апрель - октябрь):		34 712,70	1,57
2.	Подметание и уборка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка, очистка урн от мусора	3 раза в неделю	19 677,90	0,89
	Уборка и выкашивание газонов	3 раза за период	2 653,20	0,12
	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	6 раз в неделю	1 105,50	0,05
	Содержание зеленых насаждений (кронирование, спил, санитарная обрезка и пр.)	не менее 1 раза в год	11 276,10	0,51
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	45 104,40	2,04
4	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	3 979,80	0,18
5	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 раз в год	2 432,10	0,11
II.	Проведение технических осмотров и ремонт			15,85
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		58 370,40	2,64
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	3 316,50	0,15
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	9 286,20	0,42
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	7 738,50	0,35
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	4 864,20	0,22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	10 612,80	0,48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	442,20	0,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	5 527,50	0,25

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и внутренней отделки стен в	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	5 527,50	0,25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	12 602,70	0,57
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		202 527,60	9,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме	осмотры: система вентиляции - 1 раз в год, система дымоудаления - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	5 748,60	0,26
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	180 859,80	8,18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	15 919,20	0,72
8	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Согласно плану восстановительных работ	89 545,50	4,05
9	Управление		157 423,20	7,12
	ИТОГО по услугам и работам		713 268,60	32,26

