

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, по адресу:
Миронова ул. 22**

Общая площадь 2 766,80 м2

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, (руб.)
I.	Услуги и работы, выполняемые постоянно и/или с регулярной периодичностью в течение срока действия договора		711510,29
1	Работы по содержанию помещений общего пользования		134134,46
	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	48806,35
	Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей, очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в неделю	82339,97
	Мытьё окон	1 раз в год	1328,06
	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	1660,08
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (в соответствии с межеванием)		244695,79
2.1.	В холодный период года (ноябрь - март):		120189,79
	Сдвигание свежеснеженного снега на придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	3652,18
	Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи высотой свыше 5 см (механизированная уборка), с вывозом снега	по мере необходимости, не менее 7 раз	56774,74
	Очистка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), очистка урн от мусора	2 раза в неделю	3320,16
	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка придомовой территории противоскользящими средствами	6 раз в месяц	56442,72
2.2.	В теплый период года (апрель - октябрь):		96948,67
	Подметание и уборка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка,	3 раза в неделю	70055,38
	Уборка и выкашивание газонов	3 раза за период	26893,30

2.3.	Проведение работ по благоустройству(проведение субботников, обрезка деревьев, кустарников, вывоз ветоки листового опада на свалку)	не менее 1 раза в год	27557,33
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	70719,41
4	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	7968,38
5	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	3652,18
6	Управление МКД	постоянно	250340,06
II.	Проведение технических осмотров и ремонт		271257,07
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		31541,52
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	1328,06
	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	1328,06
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	332,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	332,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	12948,62
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	664,03

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	996,05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	2656,13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	2656,13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки стен в многоквартирных домах	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	2988,14
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	5312,26
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		239715,55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме	осмотры: система вентиляции - 1 раз в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	2656,13
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	187589,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	24237,17
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	21913,06
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	согласно плану работ	3320,16

	Итого по содержанию		982767,36
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Согласно плану восстановительных работ	326371,73
	ИТОГО		1309139,09

к договору
)г.

Стоимость (плата) на 1 кв. м. общей площади, (руб./мес.)
21,43
4,04
1,47
2,48
0,04
0,05
7,37
3,62
0,11
1,71
0,10
1,70
2,92
2,11
0,81

0,83
2,13
0,24
0,11
7,54
8,17
0,95
0,04
0,04
0,01
0,01
0,39
0,02

0,03
0,08
0,08
0,09
0,16
7,22
0,08
5,65
0,73
0,66
0,10

29,60
9,83
39,43