

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, по адресу:
Миронова 29**

Общая площадь 2 118,8

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, (руб.)
I.	Услуги и работы, выполняемые постоянно и/или с регулярной периодичностью в течение срока действия договора		302564,64
1	Работы по содержанию помещений общего пользования		144163,15
	Влажная уборка (мытьё), лестничных площадок и маршей, душевых помещений, коридоров	1 раз в месяц	64581,02
	Сухая уборка (подметание), лестничных площадок и маршей, очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в неделю	75005,52
	Мытьё окон	1 раз в год	1271,28
	Уборка чердака и патерны	1 раз в год	3305,33
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (в соответствии с межеванием)		102210,91
2.1.	В холодный период года (ноябрь - март):		40935,22
	Сдвигание свежесвалившегося снега на придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	1779,79
	Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (механизированная уборка), с вывозом снега	по мере необходимости, не менее 7 раз	18306,43
	Очистка придомовой территории в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), очистка урн от мусора	2 раза в неделю	1017,02
	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка придомовой территории противоскользящими средствами	6 раз в месяц	19831,97
2.2.	В теплый период года (апрель - октябрь):		43 477,78
	Подметание и уборка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка, очистка урн от мусора	3 раза в неделю	28730,93
	Уборка и выкашивание газонов	3 раза за период	2796,82

	Проведение работ по благоустройству (обрезка деревьев, вывоз веток на свалку)	не менее 1 раза в год	11950,03
2.3	Уборка контейнерных площадок, специальных площадок для крупногабаритных отходов и территории прилегающей к месту погрузки ТКО	6 раз в неделю	17797,92
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	46783,10
4	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	5339,38
5	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	4068,10
II.	Проведение технических осмотров и ремонт		378587,18
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		65598,05
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	3813,84
	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	9407,47
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	8136,19
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	5085,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	762,77
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	11441,52

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	4322,35
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	6102,14
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	1017,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	1271,28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки стен в многоквартирных домах	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	1271,28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	12967,06
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		312989,14
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме	осмотры: система вентиляции - 1 раз в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	5847,89
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	256544,30
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	16780,90
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	согласно плану работ	2288,30
	-обслуживание домофонов	по мере необходимости	31527,74

8	Управление МКД	постоянно	165012,14
	Итого по содержанию		846163,97
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Согласно плану восстановительных работ	234424,03
	ИТОГО		1080588,00

..03.2019 г.

Стоимость (плата) на 1 кв. м. общей площади, (руб./мес.)
11,90
5,67
2,54
2,95
0,05
0,13
4,02
1,61
0,07
0,72
0,04
0,78
1,71
1,13
0,11

0,47
0,7
1,84
0,21
0,16
14,89
2,58
0,15
0,37
0,32
0,2
0,03
0,45

0,17
0,24
0,04
0,05
0,05
0,51
12,31
0,23
10,09
0,66
0,09
1,24

6,49
33,28
9,22
42,50