

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, по адресу:
Миронова ул. 31**

Общая площадь 3 232,3

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, (руб.)	Стоимость (плата) на 1 кв. м. общей площади, (руб./мес.)
I.	Услуги и работы, выполняемые постоянно и/или с регулярной периодичностью в течение срока действия договора			9,09
1	Работы по содержанию помещений общего пользования		124896,07	3,22
	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	52363,26	1,35
	Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей, очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в неделю	70981,31	1,83
	Мытье окон	1 раз в год	1551,50	0,04
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (в соответствии с межеванием)		142350,49	3,67
2.1.	В холодный период года (ноябрь - март):		56629,90	1,46
	Сдвигание свежевыпавшего снега на придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	1163,63	0,03
	Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (механизированная уборка), с вывозом снега	по мере необходимости, не менее 7 раз	27151,32	0,70
	Очистка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), очистка урн от мусора	2 раза в неделю	1551,50	0,04
	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка придомовой территории противоскользящими средствами	6 раз в месяц	26763,44	0,69
2.2.	В теплый период года (апрель - октябрь):		57 017,77	1,47
	Подметание и уборка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка,	3 раза в неделю	34133,09	0,88

	Уборка и выкашивание газонов	3 раза за период	3878,76	0,10
	Содержание зеленых насаждений (кронирование, спил, санитарная обрезка и пр.)	не менее 1 раза в год	19005,92	0,49
2.3.	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	6 раз в неделю	28702,82	0,74
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	76799,45	1,98
4	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	5042,39	0,13
5	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	3490,88	0,09
II.	Проведение технических осмотров и ремонт			13,80
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		106665,90	2,75
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	5818,14	0,15
	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	15515,04	0,4
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	13187,78	0,34
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	8533,27	0,22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	18230,17	0,47
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	6981,77	0,18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	9696,90	0,25

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	1163,63	0,03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	3103,01	0,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки стен в многоквартирных домах	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	3103,01	0,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	21333,18	0,55
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		428602,98	11,05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме	осмотры: система вентиляции - 1 раз в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	9309,02	0,24
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	342106,63	8,82
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	27539,20	0,71
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	46157,24	1,19
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	согласно плану работ	3490,88	0,09
8	Управление МКД	постоянно	269961,70	6,96
	Итого по содержанию		1157809,86	29,85
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Согласно плану восстановительных работ	217598,44	5,61
	ИТОГО		1375408,30	35,46

