

**Перечень  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, по адресу:  
Миронова ул. 35**

**Общая площадь 3 055,3**

| № п/п     | Вид работ  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата, (руб.) | Стоимость (плата) на 1 кв. м. общей площади, (руб./мес.) |
|-----------|--|---|-----------------------|--|
| <b>I.</b> | <b>Услуги и работы, выполняемые постоянно и/или с регулярной периодичностью в течение срока действия договора</b>  |   |                       |  |
| <b>1</b>  | <b>Работы по содержанию помещений общего пользования</b>   |   | <b>115856,98</b>      | <b>3,16</b>  |
|           | Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей  | 1 раз в месяц                                   | 48395,95              | 1,32   |
|           | Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей, очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)  | 1 раз в неделю                                  | 65627,84              | 1,79   |
|           | Мытьё окон   | 1 раз в год                                     | 1833,18               | 0,05   |
| <b>2</b>  | <b>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (в соответствии с межеванием)</b>  |   | <b>162053,11</b>      | <b>4,42</b>  |
| 2.1.      | <b>В холодный период года (ноябрь - март):</b>   |   | <b>81026,56</b>       | <b>2,21</b>  |
|           | Сдвигание свежевыпавшего снега на придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд  | 3 раза в неделю                                 | 1833,18               | 0,05   |
|           | Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (механизованная уборка), с вывозом снега   | по мере необходимости, не менее 7 раз           | 52428,95              | 1,43   |
|           | Очистка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), очистка урн от мусора | 2 раза в неделю                                 | 1466,54               | 0,04   |
|           | Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка придомовой территории противоскользящими средствами  | 6 раз в месяц                                   | 25297,88              | 0,69   |
| 2.2.      | <b>В теплый период года (апрель - октябрь):</b>  |   | <b>53895,49</b>       | <b>1,47</b>  |
|           | Подметание и уборка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка,   | 3 раза в неделю                                 | 31897,33              | 0,87   |
|           | Уборка и выкашивание газонов   | 3 раза за период                                | 3666,36               | 0,10   |

|      |   |   |           |       |
|------|---|---|-----------|-------|
|      | Содержание зеленых насаждений (кронирование, спил, санитарная обрезка и пр.)  | не менее 1 раза в год   | 17965,16  | 0,49  |
| 2.3. | Уборка контейнерных площадок, специальных площадок для крупногабаритных отходов и территории прилегающей к месту погрузки ТКО   | 6 раз в неделю  | 27131,06  | 0,74  |
| 3    | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.   | круглосуточно   | 72593,93  | 1,98  |
| 4    | Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | 4 раза в год  | 5866,18   | 0,16  |
| 5    | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | 6 раз в год   | 2933,09   | 0,08  |
| II.  | Проведение технических осмотров и ремонт  |   | 465627,72 | 12,70 |
| 6    | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов |   | 101191,54 | 2,76  |
|      | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов  | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ   | 5499,54   | 0,15  |
|      | Работы выполняемые в зданиях с подвалами  | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ   | 15398,71  | 0,42  |
|      | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов   | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ   | 12465,62  | 0,34  |
|      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов  | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ   | 8065,99   | 0,22  |
|      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов   | осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ | 17231,89  | 0,47  |
|      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов  | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ   | 6599,45   | 0,18  |

|          |   |  |                  |             |
|----------|---|--|------------------|-------------|
|          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов  | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ  | <b>9165,90</b>   | 0,25        |
|          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме   | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ  | <b>1466,54</b>   | 0,04        |
|          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах  | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ  | <b>2933,09</b>   | 0,08        |
|          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки стен в многоквартирных домах  | осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ  | <b>2933,09</b>   | 0,08        |
|          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                          | осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ  | <b>19431,71</b>  | 0,53        |
| <b>7</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |  | <b>364436,18</b> | <b>9,94</b> |
|          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов   | осмотры - 2 раза в год, уборка мусороприемной камеры - 6 раз в неделю, устранение засоров - незамедлительно, ремонт - согласно плану восстановительных работ | <b>0,00</b>      | 0,00        |
|          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме   | осмотры: система вентиляции - 1 раз в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ   | <b>8799,26</b>   | 0,24        |
|          | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах                       | осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ   | <b>326672,68</b> | 8,91        |

|          |   |  |                   |              |
|----------|---|--|-------------------|--------------|
|          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.                        | осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ   | <b>26031,16</b>   | 0,71         |
|          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ   | <b>0,00</b>       | 0,00         |
|          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.                   | осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, аварийное обслуживание - круглосуточно, ремонт - согласно плану восстановительных работ | <b>0,00</b>       | 0,00         |
|          | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | согласно плану работ   | <b>2933,09</b>    | 0,08         |
| <b>8</b> | <b>Управление МКД</b>   | постоянно  | <b>255178,66</b>  | <b>6,96</b>  |
|          | <b>Итого по содержанию</b>  |  | <b>1080109,66</b> | <b>29,46</b> |
| <b>9</b> | <b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>  | Согласно плану восстановительных работ   | <b>269477,46</b>  | <b>7,35</b>  |
|          | <b>ИТОГО</b>  |  | <b>1349587,12</b> | <b>36,81</b> |