

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, по адресу:
Миронова 37-В**

Общая площадь

2 608,43

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, (руб.)
I.	Услуги и работы, выполняемые постоянно и/или с регулярной периодичностью в течение срока действия договора		
1	Работы по содержанию помещений общего пользования		175912,52
	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	79191,93
	Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей, очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в неделю	91399,39
	Мытье окон	1 раз в год	1565,06
	Уборка чердака и подвала	1 раз в год	3756,14
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома (в соответствии с межеванием)		137412,09
2.1.	В холодный период года (ноябрь - март):		63228,34
	Сдвигание свежесвалившегося снега на придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	2191,08
	Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (механизованная уборка), с вывозом снега	по мере необходимости, не менее 7 раз	35057,30
	Очистка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), очистка урн от мусора	2 раза в неделю	1565,06
	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка придомовой территории противоскользящими средствами	6 раз в месяц	24414,90
2.2.	В теплый период года (апрель - октябрь):		52898,96
	Подметание и уборка придомовой территории, в т.ч. крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка, очистка урн от мусора	3 раза в неделю	35057,30
	Уборка и выкашивание газонов	3 раза за период	3443,13
	Проведение работ по благоустройству (обрезка деревьев, вывоз веток на свалку)	не менее 1 раза в год	14398,53

2.3.	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	6 раз в неделю	21284,79
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	57281,12
4	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	6573,24
5	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	5008,19
II.	Проведение технических осмотров и ремонт		462318,13
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		80443,98
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	4382,16
	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	11581,43
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	10016,37
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	6260,23
	Работы, выполняемые выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	1252,05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	14085,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	5008,19
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	7512,28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	939,03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	1878,07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки стен в многоквартирных домах		1565,06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию - по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	15963,59
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		381874,15

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме	осмотры: система вентиляции - 1 раз в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	7199,27
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	313324,61
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	20345,75
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	согласно плану работ	2504,09
	-обслуживание домофонов	по мере необходимости	38500,43
8	Управление МКД	постоянно	200953,45
	Итого по содержанию		1045458,74
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Согласно плану восстановительных работ	270129,01
	ИТОГО		1315587,75

026 к договору
от 24.04.2013

Стоимость (плата) на 1 кв. м. общей площади, (руб./мес.)
5,62
2,53
2,92
0,05
0,12
4,39
2,02
0,07
1,12
0,05
0,78
1,69
1,12
0,11
0,46

0,68
1,83
0,21
0,16
14,77
2,57
0,14
0,37
0,32
0,20
0,04
0,45
0,16
0,24
0,03
0,06
0,05
0,51
12,20

0,23
10,01
0,65
0,08
1,23
6,42
33,40
8,63
42,03