

**Перечень  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, по адресу:  
Строителей 1**

Общая площадь 5 900,7 м2

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, (руб.)	Стоимость (плата) на 1 кв. м. общей площади, (руб./мес.)
<b>I.</b>	<b>Услуги и работы, выполняемые постоянно и/или с регулярной периодичностью в течение срока действия договора</b>			
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>344836,91</b>	<b>4,87</b>
	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	137368,30	1,94
	Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей, очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	1 раз в неделю	190474,60	2,69
	Мытьё окон	1 раз в год	6372,76	0,09
	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	10621,26	0,15
<b>2</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	круглосуточно	<b>143032,97</b>	<b>2,02</b>
<b>3</b>	<b>Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	по мере необходимости	<b>7788,92</b>	<b>0,11</b>
<b>4</b>	<b>Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	по мере необходимости	<b>6372,76</b>	<b>0,09</b>
<b>II.</b>	<b>Проведение технических осмотров и ремонт</b>		<b>1387844,64</b>	<b>19,60</b>
<b>5</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		<b>50273,96</b>	<b>0,71</b>
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	<b>2124,25</b>	0,03
	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	<b>8497,01</b>	0,12

	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	<b>1416,17</b>	0,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	<b>1416,17</b>	0,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	<b>1416,17</b>	0,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	<b>1416,17</b>	0,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	<b>15577,85</b>	0,22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	<b>708,08</b>	0,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	<b>1416,17</b>	0,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	<b>2832,34</b>	0,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	осмотры - 2 раза в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	<b>1416,17</b>	0,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	осмотры - 2 раза в год, работы по содержанию по мере необходимости, ремонт - согласно плану восстановительных работ	<b>12037,43</b>	0,17
<b>6</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>1337570,68</b>	<b>18,89</b>

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	осмотры - 2 раза в год, уборка мусороприемной камеры - 6 раз в неделю, устранение засоров - незамедлительно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	<b>172064,41</b>	2,43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме	осмотры: система вентиляции - 1 раз в год, ремонт - согласно плану восстановительных работ	<b>17702,10</b>	0,25
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	<b>766146,89</b>	10,82
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	<b>50982,05</b>	0,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	<b>46733,54</b>	0,66
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.	осмотры - 1 раз в год, обслуживание - постоянно, аварийное обслуживание - круглосуточно, ремонт - согласно плану восстановительных работ	<b>276860,84</b>	3,91
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	согласно плану работ	<b>7080,84</b>	0,10
<b>7</b>	<b>Управление МКД</b>	постоянно	<b>476540,53</b>	<b>6,73</b>
	<b>Итого по содержанию</b>		<b>2366416,73</b>	<b>33,42</b>
<b>8</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	Согласно плану восстановительных работ	<b>577796,54</b>	<b>8,16</b>
	<b>ИТОГО</b>		<b>2944213,27</b>	<b>41,58</b>





3,01